

MUISTIO PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAKAAVAN VIRANOMAISNEUVOTTELUSTA

Aika:	11.8.2005 klo 9.30 – 12.55 ?
Paikka:	Päijät-Hämeen liitto, Hämeenkatu 9, Lahti
Läsnä:	<p>Ympäristöministeriö: ylitarkastaja Maaret Stenström ympäristöneuvos Harri Pitkäranta rakennusneuvos Mauri Heikkonen ylitarkastaja Jukka Reinikainen</p> <p>Hämeen ympäristökeskus: ylitarkastaja Kirsti Nieminen ylitarkastaja Irmeli Kaartokallio ylitarkastaja Pertti Heikkinen</p> <p>Lahden kaupunginmuseo/ maakuntamuseo: tutkija Päivi Siikaniemi amanuenssi Hannu Takala</p> <p>Hämeen Rykmentti: Hämeen tiepiiri Metsähallitus, Länsi-Suomen alue, metsätalous: maankäyttö- ja ympäristöpäällikkö Antti Maukonen VR-osakeyhtiö: aluepäällikkö Pekka Soderling Lahden kaupunki: kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen Heinolan kaupunki: kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläinen Orimattilan kaupunki: tekninen johtaja Raimo Ikäheimonen Hollolan kunta: kaavoitusinsinööri Heikki Haapalahti Nastolan kunta: kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela Sysmän kunta: tekninen johtaja Martti Miettinen Heinola, Hartola, Sysmä: aluearkkitehti Pirjo Kinnunen Hämeen-Uudenmaan metsäkeskus: viestintäpäällikkö Seppo Leinonen Päijät-Hämeen liitto: maakuntajohtaja Esa Halme, puheenjohtaja suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen maakuntainsinööri Erkki Rope erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi erityisasiantuntija Mirja Karila-Reponen tutkimuspäällikkö Jukka Mikkonen harjoittelija Jaana Martikainen suunnittelusihteeri Asta Kortesaari, sihteeri</p>

Kutsutuista
poissa:

Hämeen TE-keskuksen, Ilmailulaitoksen, Metsähallituksen Etelä-Suomen ja Länsi-Suomen luontopalveluiden, Ratahallintokeskuksen, Oy Vr-Rata Ab:n, Artjärven kunnan, Asikkalan, Hartolan, Hämeenkosken, Kärkölän ja Padasjoen kuntien, Puolustusvoimien Materiaalilaitoksen esikunnan, Etelä-Suomen lääninhallituksen ja Järvi-Suomen merenkulkupiirin edustajat.

1. Kokouksen avaus

Maakuntajohtaja Esa Halme avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Järjestäytyminen

Tilaisuuden puheenjohtajana toimi maakuntajohtaja Esa Halme ja sihteerinä suunnittelusihteeri Asta Kortesaari Päijät-Hämeen liitosta.

3. Yleiskatsaus maakunnan suunnittelutilanteeseen

Suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen antoi Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksesta tilannekatsauksen. Hän kertoi, että kaavan sisältöratkaisut ovat kasassa ja aluevarausmerkinnät pääpiirteittäin jo valittu. Kaavan merkintöihin ja määräyksiin tehdään vielä tarkennuksia ja kaavaselostuksen kirjoittaminen sekä kaavan vaikutusten arviointityö on käynnissä.

Maakuntahallitus hyväksynee kaavakartan seuraavassa, elokuun 2005 kokouksessaan ja antanee sille painoluvan. Syyskuun kokouksessaan maakuntahallitus hyväksynee kaavaselostuksen ja muut kaavaan liittyvät asiakirjat ja päättäneee laittaa sen julkisesti nähtäville syys-lokakuussa 2005 ja pyytäneee siitä viranomaisten lausunnot.

Saatujen muistutusten ja lausuntojen sekä niihin annettujen vastineiden jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelu ja neuvottelu naapuriliittojen kanssa sekä YVA-työpajakokous.

Nähtäville asetettavassa kaavaehdotuksessa on kaksi vaihtoehtoista Vt12 tielinjausta, joista maakuntahallitus esittää maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi yhden linjauksen mukaisen ratkaisun. Maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavaehdotuksen lähetettäväksi ministeriöön vahvistettavaksi.

KESKUSTELU:

Ympäristöministeriön edustajien mielestä nähtäville asetettavassa kaavaehdotuksessa ei voi olla kahta eri tielinjavaihtoehtoa. Kansalaisten on oltava selvillä eri vaihtoehtoista ja tällaisessa tilanteessa on korostettava asian selkeyttä. Kansalaisten tulisi myös tietää, mitä maakuntavaltuustolle esitetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä säädetään, että jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotus kaksine vaihtoehtoineen on ennakkotapaus ja vaatii jatkoneuvottelujä.

4. Maakuntakaavaehdotuksen luonnoksen ja tehtyjen selvitysten esittely

Taajamia koskevan kaavanosan esittely

Suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen esitteli maakuntakaavaehdotuksen taajamia koskevan osan, joka sisältää: kehittämisen kohdealueet, taajamatoimintojen alueet, keskustatoimintojen alueet ja kohdemerkinnät sekä taajamiin kytkeytyvät teollisuus- ja varastoalueet.

KESKUSTELU:

Ympäristöministeriön edustajat totesivat, että kaavassa on käytetty paljon ca-keskustatoimintojen alakeskusmerkintää. Tavoitteena on, että ko. merkintää käytetään valtakunnallisesti yhtenäisesti.

Hennan alueelle on merkitty keskustatoimintojen alue, onko alueelta tehdyissä selvityksissä mukana yhdyskuntataloudelliset laskelmat? Todettiin, että Henna koskeva vaikutusten arviointi toimitetaan ympäristöministeriöön. Onko Renkomäkeen suunniteltu kaupan suuryksikkö kaavaan perustuva? Lahden edustaja totesi, että Renkomäkeen sijoittuu paljon tilaa vaativia kauppapalveluja.

Maaseutua koskevan kaavanosan esittely

Erytisasiantuntija Mirja Karila-Reponen esitteli kaavaehdotuksen maaseutua koskevan osan, joka sisältää: maa- ja metsätalousalueet, kyläverkoston, kulttuurihistorialliset alueet, loma-asuntoalueet, virkistys- ja suojelualueet sekä Natura-alueet.

KESKUSTELU:

Maaseutumaiden alueiden suunnittelumääräystä tulee vielä tarkentaa. Muitakin kaavamerkintöjen kuvauksia ja määräyksiä on vielä tarkistettava.

Kaavaan merkittyjen suojelualueiden maanomistajille lähetetään tieto aluerajauksista ennen kaavan nähtäville asettamista.

Muinaismuisto- ja perinnemaisemakohteet esitetään kaavan liitekartalla. Näiden merkintöjen määräyksissä tulee viitata liitekarttaan, jolloin liitekartoista tulee lainvoimaisia.

Onko tutkittu maisemaltaan arvokkaat järviolueet, joita on mm. Heinolassa? Tuotiin esille, että maisemaselvityksessä on huomioitu järviolueita ja että maakunnallisissa maisematyypeissä oli vielä tulossa joitakin tarkistuksia aluejakoon. Heinolan osalta arvokkaita järviolueita sisältyy Heinolan kansallisen kaupunkipuiston alueeseen.

Hiljaiset alueet esitetään liitekartalla, samoin Päijät-Hämeen ekologinen verkosto.

Liikennettä ja teknistä huoltoa koskevan kaavan osan esittely

Maakuntainsinööri Erkki Rope esitteli liikenteen ja teknisen huollon osakaavat, jotka sisältävät tieliikenteen, raideliikenteen, lento- ja vesiliikenteen sekä logistiikka-alueet. Teknisen huollon kaava sisältää vesihuollon maa-ainesalueet, turvetuotantoalueet, sähkö- ja kaasulinjat sekä erityistoimintojen alueet.

KESKUSTELU:

Kaavaan merkityistä turvesoista on jo ympäristölupaa edellyttävät selvitykset tehty.

Valtakunnallinen runkoverkkosuunnitelman laadinta on käynnistynyt ja liittoja informoidaan siitä 8.9.2005 pidettävässä tilaisuudessa.

Teiden luokituksessa ei ole suuria ristiriitaisuuksia Tiehallinnon ja liiton näkemysten kesken. Tiepiiriä huolestuttaa tulevien runkoteiden liittymäiheys sekä maankäytön leviäminen teiden väärälle puolelle.

Vaikutusten arviointien esittely

Eriytisasiantuntija Mari Lång-Kauppi esitteli vaikutusten arvioinnin pääpiirteet Päijät-Hämeen maakuntakaavassa. Arviointia on tehty koko kaavaprosessin ajan ja se kirjautuu kaavaselostukseen sekä tekstinä että selostuksen yhteenvedossa yhteenvetotaulukkona. Arvioinnin yhteydessä huomioidaan ja korostetaan merkittävimpiä muutoksia, kriittisiä kohteita, vaikutuksia sekä alueellisia muutostilanteita (hot spot –tarkastelu).

KESKUSTELU:

Hot spot –tarkastelussa on keskityttävä todellisiin vaikutuksiin. Ja tarkistettava vielä onko muut aluevaikutukset ristiriidassa Natura-alueiden kanssa.

5. Viranomaisten puheenvuorot

Ympäristöministeriön edustajat antoivat kaavalle yleisarvosanan: hyvää keskitasoa. Kaava on ehkä vähän liian yleispiirteinen Etelä-Suomen muihin kaavoihin nähden. Taustaselvitykset näyttäisivät olevan kunnossa esittelyn perusteella; vielä ministeriöön lähettämättömiä selvityksiä odotellaan.

Edelleen korostettiin, että maakuntavaltuuston valintapäätöksen Vt12 vaihtoehdoista on laitettava uudelleen nähtäville tai muuten saattaa tulla kysymykseen menettelyvirheen mahdollisuus.

Lahden edustaja totesi, että nykyinen tilanne Vt12 osalta on hankala ja asia pitää saada päätökseen. Maankäytön kannalta ei ole paljon eroa eri vaihtoehtojen välillä.

Kaavakarttaan on vielä mahdollisuus tehdä pikaisia korjauksia, jotka maakuntajohtaja esittelee maakuntahallitukselle 22.8.2005 sekä kaavamerkintöihin ja määräyksiin voi vielä lähettää kommentteja sähköpostitse.

6. Jatkoneuvotteluista sopiminen

Ympäristöministeriön ja liiton kesken järjestetään neuvottelu kaavan nähtäville asettamisesta koskien Vt 12:sta vaihtoehtoja. Merkinnöistä ja määräyksistä järjestetään erikseen työneuvottelu ministeriön ja liiton kesken.

Seuraava viranomaisneuvottelu järjestetään kaavan nähtävillä oloajan ja lausuntokierroksen jälkeen.

7. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.55.

Muistion allekirjoitukset:

Esa Halme
Maakuntajohtaja
puheenjohtaja

Asta Kortesaari
Suunnittelusihteeri
sihteeri