

KEHITYSKUVA PÄIJÄT-HÄMEESTÄ, JOKA TOIMII 'ASUMISMAAKUNTANA' VERKOTTUNEESSA ETELÄ-SUOMESSA

Väestö ja työpaikat kasvavat jonkin verran Etelä-Suomen kaikkien maakuntien seutukuntakeskuksissa. Maakuntien todellinen työpaikkaomavaraisuus kasvaa ja niiden välinen muuttoliike sekä pendelöinti vähenevät. Pientaloasuminen, uusimuotoinen maaseutuasuminen, yhteiskunnallisten ja kaupallisten palvelujen työpaikat sekä yksityisautoilu lisääntyvät. Luonnonympäristön kuormitus laajenee pinta-alallisesti.

Kehityskuvalle ominaiset nykyiset trendit:

- Omakoti-ihanne ja väljästi rakennetut omakotitaloalueet lisääntyvät
- Kaupunkien läheinen maaseutu houkuttaa muuttajia
- Kakkosasuminen lisääntyy
- Luonnonalueet pirstoutuvat
- Ympäristöarvojen, terveyden ja turvallisuuden korostuminen
- Tieto- ja viestintäteknologian tuoma riippumattomuus ajasta ja paikasta

Tällöin Päijät-Hämeessä

ELINKEINOELÄMÄ, OSAAMINEN JA PENDELÖINTI

Oikorata ja Pietarin seutu antavat toivotun sysäyksen maakunnan matkailuelinkeinojen kasvulle --> matkailu-, loma-asunto- ja virkistysalueiden tarve kasvaa. Ikäbisneksen ja senioriasumisen ympärille syntyy huolto-, turva-, kotipalvelu- ja terveysalan työpaikkoja --> yhdistyneiden asunto- ja palvelualueiden tarve kasvaa. Rantojen kiinteistökauppa muuttuu yhä enemmän sijoitustoiminnaksi --> vapaiden rantojen säilyttämisen tarve kasvaa.

VÄESTÖ

Väkiluku pysyttelee lähes nykyisellä tasollaan, nouden kuitenkin jonkin verran --> maankäyttöratkaisuista aiheutuva veronkorotuspaine kasvaa. Sosiaalinen sekoittuminen maaseudulla lisääntyy--> kylien rakenteellisen uudistamisen tarve kasvaa. Kaupungeissa lisäksi etnistä sekoittumista

ASUMINEN

Omakotirakentaminen lisääntyy haja-asutusalueilla, taajamissa ja kaupungeissa --> teknisen huollon verkostojen laajentamistarve kasvaa. Ranta-asuminen lisääntyy. Alueiden sosiaalinen eriytyminen voimistuu --> laadukkaiden asumisympäristöjen tarve kehyskunnissa kasvaa. Maaseutu saa uudentyypisiä asukkaita joilla ei ole maaseutuasumisen perinnettä. Asumiseen liitetään erilaisia arvokysymyksiä ja -valintoja

PALVELUT

Maaseudun palvelut sekä kaupunkien ja taajamien seniorien palvelut nousevat pyörille ja monipuolistuvat. Palvelujen saatavuus tietoliikenneyhteyksien avulla lisääntyy, tietoliikenneyhteyksien tarve erityisesti maaseudulla kasvaa. Palvelujen pako keskustoista niiden reunamille voimistuu --> kauppakeskusalueiden tarve sisääntuloväylillä kasvaa.

YHTEYDET

Yksityisautoilu, taksi- ja pienbussiliikenne lisääntyy --> alemman tason tieverkon kunnostustarve kasvaa.

YMPÄRISTÖ

Rehevien kasvustojen pirstoutuminen lisääntyy --> joidenkin avainbiotooppien suojelutarve kasvaa. Luonnonmaisemat vähenevät --> Luonnonvaraisten alueiden vapaa-ajankäyttötarve kasvaa. Rakennettu ympäristö uudistuu, maaseudulla rakennuskanta vanhenee toiminnallisesti ja rakenteellisesti sekä menettää alkuperäisen käyttötarkoituksensa.

VARAUTUMINEN KEHITYSKUVAN TOTEUTUMISEEN

Tuetaan maankäyttöratkaisuilla pienten taajamien mahdollisuuksia ylläpitää mahdollisimman monipuolista palvelu- ja työpaikkarakennetta. Rajataan maakunnallisesti arvokkaimmat vapaat rannat, biotoopit ja luonnonmaisemat suunnittelun ulkopuolisiksi tabualueiksi.

PÄIJÄT-HÄMEEN KEHITYSKUVAT vaihtoehto: *Asumismaakunta*

