

Kehityskuvalle ominaiset vallitsevat trendit

Maahanmuutto kasvaa. Asuntotuotanto keskittyy Etelä-Suomeen ja sijoittuu nykyistä enemmän ratayhteyksien varteen. Työmatkat pitenevät, etätyö ei vähennä työmatkaliikennettä. Julkisen liikenteen edellytykset heikkenevät ja liikenteen haitat kasvavat. Infrastruktuurin ylläpitokustannukset kasvavat. Työpaikat keskittyvät alueille, jotka tarjoavat parhaat kilpailuedut kuten, hyvät liikenneyhteydet ja viihtyisä asuinympäristö. Teknologian kehitys lisää alueellisia eroja, mutta mahdollistaa myös tasapainoisemman kehityksen. Kehityskuvassa liikenneyhteyksien kehitys parantaa saavutettavuutta ja lisää alueiden välistä vuorovaikutusta. Yhdyskuntarakenne kehittyy Etelä-Suomen keskusten välille kasvavina säteittäisten pääväylien suuntaisina kehityskäyttävinä. Pietarin ja Venäjän kasvavat markkinat sekä niiden paraneva saavutettavuus lisää itä-länsi suuntaisten kehityskäyttävien vetovoimaa.

- Elinkeinoelämä, osaaminen, pendelöinti

Yhteyksien parantaminen lisää kasvupotentiaalia alueilla jossa väestön, työpaikkojen ja hyvän ympäristön saavutettavuus on hyvä. Potentiaali kertyy laajemmalla alueella, jolloin työssäkäyntialue laajenee ja seudun asukkaille tarjolla olevien työpaikkojen määrä kasvaa. Pendelöinti Lahdesta ja Lahteen lisääntyy. Saavutettavuuden kohteet muuttuvat. Raskas tuotanto siirtyy lähemmäs raaka-aineita ja jalostusasteen nostaminen lisää logistiikkapalveluiden tarvetta. Toimialojen kehittymiselle on leimallista logistisen edun tavoittelu. Myös osaamista voidaan hankkia laajalta alueelta, jolloin laajentunut työssäkäyntialue luo riittävän luovan potentiaalisen osaamisen innovatiiviseen kehittämiseen.

- Väestö

Vyöhyke joka on puolen tunnin päässä Lahdesta kasvaa väkiluvultaan koska työssäkäyntialueen työpaikkojen määrä lisääntyy. Väestö sijoittuu usean työpaikkamahdollisuuden kannalta hyvän saavutettavuuden alueelle, varsinkin Helsinki - Mäntsälä Lahti akseli on vetovoimainen

- Asuminen

Hyvä ympäristö ja sen saavutettavuus on kasvava vetovoimatekijä. Luonnon, vesistöjen ja turvallisen kasvuympäristön merkitys kasvaa asumisen sijoittumiskriteerinä. Liikkumis- ja asumiskustannukset vaihtelevat ja tarjolla on erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia vaihtoehtoja. Saavutettavuuden parantuminen luo uusia edullisuusvyöhykkeitä nopean radan asemille. Nopea raideliikenne parantaa myös taajamajunien asemaseutujen mahdollisuuksia kasvun vastaanottamiseen.

- Palvelut

Palvelut keskittyvät liikennepainotteisen rakenteen solmuihin. Palvelut haetaan kauempaa henkilöautolla. Palveluiden ja hyvän ympäristön saavutettavuus lisää Päijät-Hämeen vetovoimaa.

- Yhteydet

Tavaravirrat Pääkaupunkiseudun ja Venäjän suunnassa kasvavat. Logistiikkatoimialan kasvusta johtuen Lahdesta säteittäin suuntautuvien väylien liikenne lisääntyy huomattavasti. Valtatien 24 ongelmat kasvavat - uusi suuntaus Vääkysystä Vierumäelle mahdollinen. Valtatien 12 kapasiteetissa ongelmia Tampereen ja Kouvolan suuntaan. Logistiikkaratkaisut saattavat puoltaa Renkomäen linjausta. Tietoliikenneverkko mahdollistaa etätyön myös maaseudulla

- Ympäristö

Päätteiden liikenne lisääntyy kun pitkät työmatkat lisäävät autoilua ja liikenteen haitat kasvavat kylissä ja keskuksissa. Liikenteen ja logistiikan tilantarve syö luonnonympäristöä

- Strategia kehityskuvan varalle

Hyväksytään tietoisesti ylimitoitettut tp-aluevaraukset monipuolisen tarjonnan varmistamiseksi. Säästetään säteittäisten infralokeroiden väliset virkistysvyöhykkeet rakentamiselta.

Päijät-Hämeen kasvukäyttävät

