

Arvoisa vastaanottaja

LAUSUNTOPYYNTÖ PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAKAAVAN VALMISTELUVAIHEEN AINEISTOSTA

Maakuntahallitus päätti 21.6.2004 asettaa maakuntakaavatyön tavoite- ja valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville kaavaluonnoksena ja avata keskustelun tärkeistä periaatteellisista kysymyksistä ennen varsinaisen kaavaehdotuskartan laadintaa. Maakuntakaavatyössä keskitytään erityisesti taajama- ja maaseutuasioihin, mutta samalla muutetaan 8.2.1999 vahvistettu Päijät-Hämeen kokonaisuutukaava maakuntakaavaksi ja tehdään korjauksia.

Kaavaluonnoksena on nähtäville muuttumattomaan, maltilliseen ja voimakkaaseen väestönkasvuun perustuvat periaatteelliset maankäytön ratkaisut asumisen sijoittumisesta, liikenneverkosta, kaupan suuryksiköistä, elinkeinoelämän tarpeista ja vapaa-ajan asumisesta. Arvokkaat ympäristöt ovat kaikissa kehitysnäkymissä sama perusta maakunnan kehittämiseksi. Luonnosaineistoon kuuluu myös "Päijät-Hämeen maakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet" -muistio, joka sisältää lähtökohdat kaavatyölle, ensimmäisen luonnoksen maakunnan nykytilasta sekä luonnoksen kaavan tavoitteiksi. Samaan aikaan on nähtävillä Lahden kaupunkiseudun rakennemallityö, jonka maakuntahallitus hyväksyi lähtökohta-aineistoksi kaavatyölle.

Mielipiteiden, lausuntojen, kuntien ehdotusten ja kaupunkiseudun rakennemallin pohjalta haetaan lopulliseksi kaavaehdotukseksi ratkaisu, joka varmistaa alueiden riittävyyden asumisen tarpeisiin vuoteen 2020 saakka. Alueiden riittävyyttä elinkeinoelämän, luonnon ja virkistämisen tarpeisiin sekä niiden tarvitseman liikenneverkon ja palveluiden toimivuutta tarkastellaan asumiselle asetettua tavoitevuotta pidemmällä tähtäimellä. Lahden kaupunkiseudun rakennemallityö on selvittänyt maankäytön tarpeita 0,5 %:n ja 1,0 %:n väestönkasvulla vuoteen 2040 saakka.

Mielipiteet ja lausunnot tuodaan maakuntahallitukselle tiedoksi 11.10.2004 kokoukseen, jonka jälkeen maakuntahallitus päättää 8.11.2004 kokouksessa lopullista esityksestä maakuntakaavan tavoitteiksi. Maakuntavaltuusto käsittelee asiaa kokouksessaan 29.11.2004.

Toivoisimme erityisesti kannanottoja "Päijät-Hämeen maakuntakaavan lähtökohdat ja sisältötavoitteet, luonnoksessa 21.6.2004" kehystettynä esitettyjen kohtien ja karttojen pohjalta:

- **Kuinka laajoja asumisen laajentumisalueita ollaan valmiita hyväksymään?**
Kunnissa tehdyn mahtuvuustarkastelun perusteella nykyisen seutukaavan asumiseen suunniteltujen alueiden sisällä on vielä toteutumattomia alueita, joita voidaan ottaa käyttöön (ruskea ruuturasteri taajamatoimintojen alueen päällä). Samalla haettiin kunnittain alueita laajentumissuunniksi (ruskea ruuturasteri).
- **Pidetäänkö riittävänä, että maakuntakaavassa esitetään vain tiiviit lomakylät ja tiiviit loma-asuntoalueet (esim. Päijätsalo Päijänteellä) ja jättää muilta osin kuntien harkintaan ranta-asumisen lisäämisen määrä ja ympärivuotinen käyttöönotto soveliailla alueilla niillä järvillä, joilla ei ole maakuntakaavassa rajoittavia merkintöjä?**
- **Tulisiko kyläverkoston asemaa korostaa esittämällä maakuntakaavaan merkittyjen kylien ranta-, osavuosi- ja vapaa-ajan asumisen lisäämistä ja ympärivuotista käyttöönottoa?**
Nykyisessä vahvistetussa seutukaavassa ei ole otettu kantaa ranta-asumiseen. Viime vuosina maakunnan päätöksenteossa on ollut esillä ranta-, osavuosi- ja vapaa-ajan asumisen runsas lisääminen sekä vapaa-ajan asumisen vakiinnuttaminen ympärivuoti-

seen käyttöön soveliailla alueilla. Ranta-, osavuosi- ja vapaa-ajan asumisen odotetaan tuovan uusia asukkaita ja elinvoimaa kyliin.

- **Ovatko päivittäistavarakaupan suuryksiköt ja muut kaupallisten palveluiden keskittymät oikein sijoitetut jatkosuunnittelua ajatellen?**

Voimakkaan kasvun kehitysnäkymässä on esitetty vahvistettuun seutukaavaan verrattuna uudet päivittäistavarakaupan suuryksiköt Hollolaan VT12 ja VT54 risteysalueelle, Lahden Renkomäkeen, Nastolaan Uuteenkylään ja Heinolan Vierumäelle sekä lisäksi uudet kaupallisten palveluiden keskittymät Orimattilan Tuuliharjaan ja Lahden Kujalan liittymäalueelle. Käynnistettävä kaupan selvitys on tarkoitus kohdentaa voimakkaan kasvun vaihtoehdossa esitettyyn suurimpaan määrään kaupallisia palveluita ja niiden vaikutuksiin.

- **Mitkä vahvistetussa seutukaavassa esitetyt virkistysalueet on syytä esittää myös jatkossa maakuntakaavassa taajama-alueita jäsentävinä ja kuntien kaavoitusta ohjaavina varauksina?**

Maakuntakaavan taajamatoimintojen alue A voi käsittää kaikki taajamissa esiintyvät toiminnot virkistys- ja puistoalueet mukaan lukien. Kuntien yleis- ja asemakaavoituksessa on paremmat valmiudet harkita paikallisten lähivirkistysalueiden ja puistojen sijainti. Virkistysalueina merkittäisiin vain valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet.

- **Kehitetäänkö valtatie 24 linjaus Vääkystä Vierumäelle?**

Lahden kaupunkiseudun kasvaessa nopeutuvien päätieyhteyksien suunnassa moottoritien varassa kehittyvät alueet tarjoavat paremman palvelutason kuin ruuhkautuva asutusta palveleva 24 tien varsi. Suuntaamalla VT 24 Vierumäelle voidaan hyödyntää Lahti - Heinola moottoritien kapasiteettia ja lisätä Asikkalan vetovoimaa Urajärvellä sekä Heinolan rajan tuntumassa Vääkysy - Vierumäki akselilla.

- **Mikä on Valtatie 12 merkitys ja standardi Päijät-Hämeessä?**

Valtatie 12 on vaihtoehtoinen pääyhteys länsirannikolta Pietarin suuntaan. Tulisiko maakuntakaavaratkaisuilla varautua sujuvaan runkotieyhteyteen ja korkealaatutien standardiin Lahden kaupunkiseudulla ja Uudenkylästä itään.

- **Tulisiko maakuntakaavassa varautua logististen palveluiden kasvuun osoittamalla vaihtoehtoisia sijoittumisalueita hyvää logistista sijaintia edellyttäviin toimintoihin esim. Nostavalle, Hennaan ja Pennalaan?**

Lahden kaupunkiseutu sijaitsee tavaraliikenteen valtavirtojen risteyksessä lähellä suuria kulutuskeskittymiä ja suursatamia. Odotettavissa on, että alueelle kohdistuu logistiseen toimitilarakentamiseen sopivien alueiden kysyntää nykyistä huomattavasti enemmän.

Valmisteluvaiheen aineisto ja Lahden kaupunkiseudun rakennemallityö ovat nähtävillä 16.8.-10.9.2004 välisen ajan Päijät-Hämeen liiton virastossa, liiton jäsenkuntien virastoissa ja liiton kotisivuilla www.paijat-hame.fi. Kannanotot maakuntakaavaluonnoksesta pyydetään **30.9.2004 mennessä** Päijät-Hämeen liittoon, PI 50, 15111 Lahti tai sähköpostilla toimisto@paijat.hame.fi. Lisätietoja asiasta antaa suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen 03-871 9435 tai riitta.laitinen@paijat-hame.fi. Lähetämme pyynnöstä lausuntopyyntön myös muille kuin jakelulistassa mainituille.

Lahdessa 11.8.2004

Esa Halme
Maakuntajohtaja
Päijät-Hämeen liitto

Riitta Laitinen
Suunnittelupäällikkö
Päijät-Hämeen liitto

LIITTEET:

Jakelulista

Päijät-Hämeen maakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto:

- Päijät-Hämeen maakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet, luonnos 21.6.2004
- Muuttumattoman kasvun kehitysnäkymä 2030, kartta 21.6.2004
- Maltillisen kasvun kehitysnäkymä 2030, kartta 21.6.2004
- Voimakkaan kasvun kehitysnäkymä 2030, kartta 21.6.2004

JAKELU:

Jäsenkunnat ja kuntayhtymät

Artjärven kunta
Asikkalan kunta
Hartolan kunta
Heinolan kaupunki
Hollolan kunta
Hämeenkosken kunta
Kärkölän kunta
Lahden kaupunki
Nastolan kunta
Orimattilan kaupunki
Padasjoen kunta
Sysmän kunta

Päijät-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntainliitto
Päijät-Hämeen koulutus konserni

Lahden kaupunkiseudun seutuhallinto

Naapurikunnat:

Kuhmoisten kunta
Luhangan kunta
Joutsan kunta
Pertunmaan kunta
Mäntyharjun kunta
Jaalan kunta
Iitin kunta
Lapinjärven kunta
Myrskylän kunta
Pukkilan kunta
Mäntsälän kunta
Hausjärven kunta
Lammin kunta
Luopioisten kunta
Kuhmalahden kunta

Valtion virastot ja laitokset:

Hämeen tiepiiri
Keski-Suomen tiepiiri
Kaakkois-Suomen tiepiiri
Uudenmaan tiepiiri
Hämeen-Uudenmaan metsäkeskus
Metsätalouden kehittämiskeskus Tapio
Metsähallitus
Hämeen maaseutukeskus
Ratahallintokeskus
Oy VR-Rata Ab
VR-osakeyhtiö
Järvi-Suomen merenkulkupiiri
Merenkululaitos, keskushallinto
Ilmailulaitos
Museovirasto
Hämeen työvoima- ja elinkeinokeskus
Hämeen ympäristökeskus
Puolustusministeriö
Läntisen Maanpuolustusalueen Esikunta
Hämeen rykmentti
PvMatLe

Senaatti-kiinteistöt, puolustuskiinteistöt
Etelä-Suomen lääninhallitus
Hämeen maanmittaustoimisto
Geologian tutkimuskeskus
Merenkulkuhallitus
Kauppa- ja teollisuusministeriö
Liikenne- ja viestintäministeriö
Maa- ja metsätalousministeriö
Sisäasiainministeriö
Ympäristöministeriö

Naapurimaakunnat:

Hämeen liitto
Itä-Uudenmaan liitto
Kymenlaakson liitto
Uudenmaan liitto
Keski-Suomen liitto
Etelä-Savon liitto
Pirkanmaan liitto

Muut virastot, laitokset ja yhteisöt:

Lahden kaupunginmuseo/maakuntamuseo
- arkeologian yksikkö
- rakennuskulttuuriyksikkö
Lahden seudun yrityskeskus
Päijät-Hämeen yrittäjät
Heinolan Seudun Yrityspalvelukeskus
Lahden kauppakamari
Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy
Päijät-Hämeen osaamiskeskus
Lahden alueen aluekeskusohjelma
MTK-Etelä-Häme
MTK:N yhdistysten sihteerit
Etelä-Suomen metsänomistajien liitto
Metsäteollisuus ry/ UPM-Kymmne Oyj
Salpausselän metsänhoitoyhdistys
Metsänhoitoyhdistys OMA
Päijät-Hämeen kylät ry
Etpähä ry
Päijät-Hämeen jätehuolto Oy
Lahti Vesi Oy
Orimattilan Vesi Oy
Fingrid-yhtiöt
Vattenfall Oy
Fortum Oyj
Turveteollisuusliitto ry
Vapo Oy
Gasum Oy
Linja-autoliitto ry
Osuuskauppa Hämeenmaa
Kesko Oyj
Tradeka Oy
Suomen Urheiluopisto
Valtakunnallinen Valmennus- ja Liikuntakeskus Pajulahti
Päijänteen virkistysalueyhdistys
Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri
Padasjoen Luonnonystävät ry
Hollola 2003 ympäristöyhdistys ry
Nastolan Luonnonsuojelu ry
Itä-Hämeen Luonnonsuojeluyhdistys ry

Keski-Hämeen ympäristöyhdistys ry
Kärkölän Luonnonystävät ry
Salpausselän luonnonystävät ry