



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Artjärven kunnantalo

Aika: 12.3.2004 alkaen klo 9.00

Läsnä: Jukka Makkonen, Artjärven kunta
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen

- Todettiin läsnäolijat
- Sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus

- Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v. 2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT 12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pidempi aika
 - kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
 - rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin



- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - Artjärvellä ei ole seutukaavaan merkittyjä kyliä. Keskusteltiin mahdollisuudesta lisätä jokin tai joitakin kyliä pienemmällä at –merkinnällä kuvastamaan haja-asutuksen kannalta merkittäviä maaseudun runkoasutuksen kannalta merkittäviä kyliä. (myöhemmin karttatyöskentelyn aikana kehittyvinä kylinä oli esillä Villikkala, Hietana ja Hiitelä, jonka kehitys on riippuvainen loma-asumisen kehittymisestä)
 - vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistaminen ja vapaa-ajan asumisen vaikiinnuttaminen ympärivuotiseksi soveliailla alueilla asetettu maakunta-kaavalle tavoitteeksi MAST 2003 mukaisesti
 - loma- ja ranta-asumista tullaan tutkimaan erillisen selvityksen avulla sekä kaavatyötä että aluekehittämistä varten
 - matkailun laajemmat visiot kehitteillä, etenkin voimakkaan kasvun mallissa
 - ympäristöselvitykset: suojelualueiden nykytilainventointi Päijät-Hämeen seutukaavaan sisältyvistä suojelualuevarauksista, jotka eivät ole jo perustettuja luonnonsuojelualueita eivätkä kuulu valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin tai Natura 2000 –verkostoon.
 - Artjärvellä kohteita oli viisi kappaletta. Luettelo kohteista ja inventoinnit ovat muistion liitteenä.
 - Arkeologiset selvitykset jatkuvat koko maakunnassa vielä kesällä 2004.
 - Kulttuuriympäristön osalta Artjärvi on mukana ”viiden kunnan kulttuuriympäristöselvitykset” –nimisessä hankkeessa.
 - Museoviraston, Hämeen ympäristökeskuksen ja Päijät-Hämeen liiton pilottiyhteistyöhankkeessa kootaan kaikki maakunnalliset rakennettua ympäristöä koskevat inventoinnit yhteen ja hahmotetaan arvokertymät jotka esitetään kulttuuriympäristövyöhykekartalla. Maakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet esitetään maakuntakaavaehdotuksessa.
 - luonnosvaiheessa ympäristöarvot, loma-asuminen ja matkailu pyritään tuomaan yleispiirteisesti ja laajempina kokonaisuuksina esille karttatyössä

Keskusteluissa tuotiin esille mahdollisuudet lisätä loma-asuntojen ympärivuotista käyttöä. Artjärvi nähtiin luonnonläheisen asumisen ja viihtymisen kuntana, joka takaa erityispalveluilla asukkaalle hyvinvoinnin. Artjärvi on panostanut keskustan kehittämiseen viihtyisyys ja maisemanäkökuulmasta sekä AMK –opiskelijoiden laatimien rakennetun ympäristön parantamishojjein.

- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen*
 - Käytiin läpi Tiehallinnon laatimaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan liikenneselvitystä, joka jaettiin neuvottelun osanottajille. Asiakohdat käy-



tiin läpi. Tuotiin esille tarpeet nostaa yhdystien 1711 hoitoluokitusta paremmaksi. Asia on ollut esillä aikaisemminkin, mutta tuloksetta. Samoin parempaa hoitoluokitusta tarvitaan seututie 172 osalta. Nastolan ja Orimattilan yhteyksien parantaminen on merkittävää työssäkäyntiliikenteen vuoksi. Todettiin myös, että liikennemäärien perusteella lasketut hoitoluokitukset jarruttavat asukkaiden sijoittumista. Nostettiin esille myös seudullinen kehä.

- Artjärven kunnan vesihuoltosuunnitelma oli asetettu nähtäville
- ADSL –valmiudet Artjärven kohdalla olivat suhteellisen hyvät ja todettiin, että hyviä laajakaistayhteyksiä voidaan hyödyntää myös koulutus- ja etätyöhankkeissa

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (liitteenä alustavaa tietoa)
 - arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehtoisissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
 - määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
- asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR –aineistosta
 - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
 - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
 - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierrospäivän aikana
 - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä.

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_artjärvi.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärien perusteella arvioidun asuntomäärien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella. Kirjattiin myös ylös kunnan näkemys asumisen sijoittumisesta haja-asutuksena.

- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyyden kasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)
- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)



Karttatyöskentelyn yhteydessä oli esillä myös osaamisen maankäyttöstrategia, esim. Ursa-Viestikallio

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus n. 14.30.

Muistiin kirjasi

Mirja Karila-Reponen