



## KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Asikkalan tekninen ja ympäristötoimi

Aika: 26.3.2004 alkaen klo 9.00-15.15

Läsnä: Matti Rantanen, Asikkalan kunta  
Harri Hirvonen, Asikkalan kunta  
Juha Sipilä, Asikkalan kunta  
Risto Jokiaho, Asikkalan kunta  
Pasi Rajala, Maa ja Vesi Oy  
Juha Nurmi, Maa ja Vesi Oy  
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto  
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto  
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

## ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
  - todettiin läsnäolijat
  - sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös
  
2. Tilaisuuden tarkoitus
  - Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
    - OAS:n hyväksymisen jälkeen v.2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
    - Laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
    - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
    - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
    - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
    - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta



- kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pitempi aika kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
- rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin
- Pasi Rajala kertoi rakennemallityöstä:
  - Keskeiset tavoitteet: kasvuun varautuminen, toimiva ja ehjä rakenne, seudullinen yhteistyö
  - Vaihtoehtoisissa tutkittu 0,5-3% vuotuinen väestön kasvu tutkittu, 3% epärealistinen
  - Tiiviste, kehityskäytävät ja markkina- ja mansikkapaikat vaihtoehdot tutkittu
  - Rakennemallissa tähdätään kaavaa pidemmälle 2040 vuoteen
  - Rakennemallin 0,5-1% on kaksinkertainen maakuntakaavassa ajateltu (207 000-240 000) kaupunkiseudulla
  - Päädytty yhdistelmään: tiivisteestä tehokkuus ja taloudellisuus, olemassa olevan hyödyntäminen, kehityskäytävästä kuljetuskäytävät elinkeinoelämän ja logistiikan takia ja mansikkapaikoista asumisen ja maaseudun palveluiden parhaaksi
  - Kokonaisratkaisua täsmennetään ja testataan
  - Kehittämisen painopistealueiden määrittäminen, alueiden tyypittelyä sekä asumisen että työpaikka-alueiden osalta
  - Millainen rooli on viherverkostossa
  - Liikenteelliset kysymykset vähän myöhemmin
  - Lopuksi mietitään toteuttamistoimenpiteitä; suhde kaavoihin ja roolit

---

Keskustelussa nousi esille:

- Toiminnallinen strategiaohjelma/seutuhallinto tekeillä, jossa määritellään elinkeinopoliittiset, koulutus, maankäyttö jne. linjaukset (HAUS konsulttina) tulisi huomioida sekä rakennemalli että maakuntakaavatyössä
- Rakennemallissa haastattelututkimus ja osaamisen maankäytön strategia
- Päijänteen kehittäminen, tekeillä biosfäärihanke
- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
  - entiset kylät tulisi säilyttää, lisäksi runkoasutuksen kannalta nostettaneen esille joitakin kylä
  - maankunnallinen ryhmä kulttuuriympäristöjen arvottamiseksi perustettu
  - vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistaminen ja ympärivuotistaminen MAST2003:ssa asetettu maakuntakaavalle tavoitteeksi
  - loma- ja ranta-asumista tullaan tutkimaan hankkeen avulla sekä kaavatyötä että aluekehittämistä varten
  - matkailun laajemmat visiot kehitteillä
  - ympäristöselvitykset: suojelualueiden nykytilainventointi valtakunnallisten ja suojeluohjelmien ulkopuolisilla alueilla: Asikkalassa vain Huukinlammen lehto, jossa ei muutoksia, Big Lakes –hankkeessa Pitkänsuonharju, Syrjäntaus ja Laattaanharju, muutospainealueiden esiselvityksiä ei Asikkalassa tehty, arkeologiset selvitykset jatkuvat, kulttuu-



- riympäristön osalta Asikkala mukana viiden kunnan yhteisessä selvityksessä, museoviraston pilotihankeessa hahmotetaan arvokertymät
- luonnosvaiheessa ympäristöarvot, loma-asuminen ja matkailu esille karttatyössä
  - Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Erkki Rope*
    - maakuntakaava ohjaa tiehallintoa myös sitovasti, luokitusta tehdään yhdessä
    - hoidon tason luokituksessa kaavalla ensisijainen merkitys
    - kuntakohtainen selvitys liikenneselvityksen myötä käynnissä, kuntaneuvottelua varten laadittu muistio jaettiin
    - vesihuolto ja joukkoliikenteen palvelutaso tukevat kyläverkostoa
    - logistiikan potentiaaliset paikat voisi luonnosvaiheessa nostaa esille
    - maa-aines ja vesiliikenne jäävät tällä kierroksella vähemmälle
    - uusi linjausajatus VT24 Vääksy-Vierumäki keskustellaan tässä yhteydessä
3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*
- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (kutsun liitteenä oli alustavaa tietoa)
  - arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehdoissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
  - määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
    - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR-aineistosta
    - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
    - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
    - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierros päivän aikana
    - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä
4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain
- Käytiin läpi ja kirjattiin Arc Map tiedostoon kuntapohja\_asikkala.mxd ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen kunnan näkemyksiä vaihtoehtoisten väkimäärien perusteella arvioitujen asuntomäärien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella.
- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyyskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)
  - **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
  - **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
  - Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet



- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)
5. Vaihtoehtojen rakentaminen
- 1:200 000 –mittakaavassa esitettävien kaavaluonnosvaihtoehtojen sisältöä suunnitellaan edelleen ja tehdään vaikutusten arviointi.
6. Tilaisuuden päätös
- Jokiaho töissä lokakuun loppuun, osaamisen hyödyntäminen maakunta-kaavatyössä
  - Kunnasta taajama-alueen tarkastelu paikkatietoaineistona; Jokiaho jakoi taulukon ja kartan paperitulosteen kokouksessa
  - PHL toimittaa rantakaavat, rantaosayleiskaavat sekä loma-asuminen kartalla, kunta lähettää tilannekatsauksen vapaa-ajan asumisen kehittymisen suunnista ja reservistä, loma-asumisen muuttumisesta vakituiseen käyttöön
- Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistettut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasi

Riitta Laitinen