



## KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Hartolan kunnantalo

Aika: 11.3.2004 alkaen klo 9.00

Läsnä: Jarkko Koskipalo, Hartolan kunta  
Pirjo Kinnunen, aluearkkitehti  
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto  
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

## ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
  - Todettiin läsnäolijat
  - Sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös
  
2. Tilaisuuden tarkoitus
  - Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
    - OAS:n hyväksymisen jälkeen v. 2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
    - laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
    - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT 12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
    - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
    - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
    - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
    - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pidempi aika
    - kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
    - rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin



- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
  - entiset kylät tulisi ilmeisesti säilymään, lisäksi runkoasutuksen kannalta nostettaneen esille mahdollisesti jokin uusi kylä tai joitakin kyliä, kylien kaavaan merkitsemisessä ainakin kaksi vaihtoehtoa
  - vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistaminen ja vapaa-ajan asumisen vaikiinnuttaminen ympärivuotiseksi soveliailla alueilla asetettu maakuntakaavalle tavoitteeksi MAST 2003 mukaisesti
  - loma- ja ranta-asumista tullaan tutkimaan erillisen selvityksen avulla sekä kaavatyötä että aluekehittämistä varten
  - matkailun laajemmat visiot kehitteillä, etenkin voimakkaan kasvun mallissa
  - ympäristöselvitykset: suojelualueiden nykytilainventointi Päijät-Hämeen seutukaavaan sisältyvistä suojelualuevarauksista, jotka eivät ole jo perustettuja luonnonsuojelualueita eivätkä kuulu valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin tai Natura 2000 –verkostoon.
    - Hartolassa kohteita oli kolme kappaletta. Luettelo kohteista ja inventoinnit ovat on muistion liitteenä.
  - Arkeologiset selvitykset jatkuvat koko maakunnassa vielä kesällä 2004
  - Kulttuuriympäristön osalta Hartola on mukana KUKUSE –hankkeessa
  - Museoviraston, Hämeen ympäristökeskuksen ja Päijät-Hämeen liiton pilottiyhteistyöhankkeessa kootaan kaikki maakunnalliset rakennettua ympäristöä koskevat inventoinnit yhteen ja hahmotetaan arvokertymät jotka esitetään kulttuuriympäristövyöhykekartalla. Maakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet esitetään maakuntakaavaehdotuksessa.
  - Aiemmin kunnan kanssa oli käyty keskusteluja kaavoitukseen liittyen muutospainalueista. Muutospainalueilla oli tehty alustavia esiselvityksiä luontoympäristön osalta, jotta uusien aluevarausten osoittaminen niille olisi realistisempaa ja välttyttäisiin jo alun perin mahdollisilta ristiriitatilanteilta.
    - Hartolassa kohteita oli neljä kappaletta (Ojitulampi, Jääsjärven rantametsät, Teollisuustoimintojen laajenemismahdollisuudet länteen, Pohjolan kylän ympäristö) Liitteenä esiselvitysten tulokset kunnalle tiedoksi maakuntakaavaan liittyen.
  - luonnosvaiheessa ympäristöarvot, loma-asuminen ja matkailu pyritään tuomaan yleispiirteisesti ja laajempina kokonaisuuksina esille karttatyössä



- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen*
  - Käytiin läpi Tiehallinnon laatimaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan liikenneselvitystä, joka jaettiin neuvottelun osanottajille. Asiakohdat käytiin läpi. Keskusteltiin valtatie 4 asiasta. Liikenneselvityksessä tuotiin esille, että alueita joihin ei liikenteellisesti lähtökohdista suositella kaa voitettavan uutta maankäyttöä tulee olemaan valtatie 4 varsi. Tämä koettiin suhteellisen vaikealta kysymykseltä koska alueita oli jo käytössä.
  - ADSL –valmiudet todettiin olevan maakunnassa n. 98 % valmiit.

### 3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (liitteenä alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehtoisissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
  - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR –aineistosta
  - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
  - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
  - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kunta-kierrospäivän aikana
  - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä.

Keskusteluissa tuli esille mm.

- Pirjo Kinnunen esitti, että aluetehokkuusluku olisi vuonna 2030 AT –alueilla 0,01 ja MA –alueilla 0,05

### 4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja\_hartola.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärrien perusteella arvioidujen asuntomäärrien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella. Kirjattiin myös ylös kunnan näkemys asumisen sijoittumisesta haja-asutuksena.

- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyyskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)
- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen



- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus n. 14.30.

Muistiin kirjasi

Mirja Karila-Reponen