



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Heinolan kaupungintalo

Aika: 1.4.2004 alkaen klo 9.00 – 15.40

Läsnä: Hartti Hämäläinen, Heinolan kaupunki
Eero Manerus, Heinolan kaupunki
Jouko Valo, Heinolan kaupunki
Anja Vahteristo-Järvinen, Heinolan kaupunki
Juha Nurmi, Maa ja Vesi Oy
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen

- todettiin läsnäolijat
- sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus

- Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v.2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - Laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pitempi aika



- kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
- rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin
- Juha Nurmi kertoi kaupunkiseudun rakennemallityöstä:
 - Keskeiset tavoitteet: kasvuun varautuminen, toimiva ja ehjä rakenne, seudullinen yhteistyö
 - Vaihtoehdoissa tutkittu 0,5-3% vuotuinen väestön kasvu tutkittu, 3% epärealistinen
 - Tiiviste, kehityskäytävät ja markkina- ja mansikkapaikat vaihtoehdot tutkittu
 - Rakennemallissa tähdätään kaavaa pidemmälle 2040 vuoteen
 - Rakennemallin 0,5-1% on kaksinkertainen maakuntakaavassa ajateltu (207 000-240 000) kaupunkiseudulla
 - Päädytty yhdistelmään: tiivisteestä tehokkuus ja taloudellisuus, olemassa olevan hyödyntäminen, kehityskäytävästä kuljetuskäytävät elinkeinoelämän ja logistiikan takia ja mansikkapaikoista asumisen ja maa-seudun palveluiden parhaaksi
 - Kokonaisratkaisua täsmennetään ja testataan
 - Kehittämisen painopistealueiden määrittäminen, alueiden tyypittelyä (Tähtiniemi: tasokas) sekä asumisen että työpaikka-alueiden osalta
 - Millainen rooli on viherverkostossa
 - Liikenteelliset kysymykset vähän myöhemmin
 - Lopuksi mietitään toteuttamistoimenpiteitä; suhde kaavoihin ja roolit
- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - Ympäristöarvot luonnos/tavoitevaiheessa: ns. punaiset, keltaiset, vihreät alueet
 - Lähivaikutusalueet tarkistettu kylätoimijoiden ja kaupungin virkamiesten kanssa
 - Ympäristöselvityksiä käynnissä; Heinolaa koskien seudullisesti merkittäviä vahvistetun kaavan alueilta tarkistettu nykytila: Huhdanpohjassa pieniä tarkistuksia, Huukinlammen lehto entisellään, Isiäinen entisellään, Tuusjärven rajausta hiukan pienennetty, Lintulahti entisellään
 - Kulttuuriympäristö inventointeja kolme käynnissä; Heinola mukana Kukuse –hankkeessa. Maakunnallinen työryhmä arvottaa ja esittää maakuntakaavaan merkittävät kohteet
 - Maa- ja metsätalous ja matkailun toimijoista sekä rantarakentamiseen liittyen perusteilla myös työryhmät
 - Maakuntasuunnitelman asettama tavoite vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistamisesta ja ympärivuotiseen käyttöön otosta, perusteilla konsultihanke
 - Heinolla yli 3100 loma-asuntoa, Konniveden ryk menossa nähtäville, Ruotsalaisen luontoselvitys tekeillä ja sitten edetään muille vesialueille, nyt <6 lay/muuttettua-km mitoitus jatkossa?



- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen*
 - Vesihuolto ja joukkoliikenteen palvelutaso sekä laajakaistaverkko tukevat asumisen sijoittumista, eivät näy varsinaisesti kaavakartalla vaan mahdollisesti liitekartoilla selostuksessa
 - uuden MRL:n mukaan tielaitos joutuu sitoutumaan voimakkaammin
 - Päijät-Hämeen liikenneselvitys tekeillä jaettiin konsultit muistio kuntakierroksen keskustelun pohjaksi
 - Liikennetaloudellisesti maankäytön kannalta soveliaat ja sopimattomat, toteutumattomat tie- ja liittymäjärjestelyt seutukaavassa
 - Kuntakierrosta varten koottu keskustelupohja jaettu: toistaiseksi ei liene liikenteellisesti mahdollisia laajennusalueita
 - Maakuntakaavassa merkittävimmät laajat alueet saadaan esille kuntakierroksella
 - Heinolan kevyenliikenteen kohteet muistiossa tarpeelliset

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (kutsun liitteenä oli alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehdoissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
 - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR-aineistosta
 - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
 - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
 - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierros päivän aikana
 - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_heinola.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärien perusteella arvioidujen asuntomäärien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella.

- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyyskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keskiikä?)
- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen



- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistettut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kaupungille käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovitulos nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasi

Riitta Laitinen