



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Hollolan kunnanvirasto

Aika: 13.4.2004 alkaen klo 9.00 – 15.35

Läsnä: Päivi Rahkonen, Hollolan kunta
Heikki Haapalahti, Hollolan kunta
Eeva-Liisa Salmi, Hollolan kunta
Pasi Rajala, Maa ja Vesi Oy
Juha Nurmi, Maa ja Vesi Oy
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen

- todettiin läsnäolijat
- sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus

- Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v.2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - Laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pitempi aika
 - kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan



- rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin
- Keskustelussa tuli esille:
 - Hollolassa kehitysnäkymiä pohdittu tulevaisuusneuvottelukunnassa
 - Salpakankaalla korostuu ikäihmisten asuminen
 - Pääteiden ja kehäteiden risteysalueet teollisuuden ja logistiikan käyttöön
 - Vesijärven hyödyntäminen
 - Miekkiön kehittäminen
 - Vesikansan (Paimelan) alueen kehittäminen
 - Pitkällä aikatahtimella Messilän ja kirkonkylän kytkentä
- Rajala kertoi rakennemallityöstä:
 - Keskeiset tavoitteet: kasvuun varautuminen, toimiva ja ehjä rakenne, seudullinen yhteistyö
 - Vaihtoehtoisissa tutkittu 0,5-3% vuotuinen väestön kasvu tutkittu, 3% epärealistinen
 - Tiiviste, kehityskäytävät ja markkina- ja mansikkapaikat vaihtoehdot tutkittu
 - Rakennemallissa tähdätään kaavaa pidemmälle 2040 vuoteen
 - Rakennemallin 0,5-1% on kaksinkertainen maakuntakaavassa ajateltu (207 000-240 000) kaupunkiseudulla
 - Päädytty yhdistelmään: tiivisteestä tehokkuus ja taloudellisuus, olemassa olevan hyödyntäminen, kehityskäytävästä kuljetuskäytävät elinkeinoelämän ja logistiikan takia ja mansikkapaikoista asumisen ja maaseudun palveluiden parhaaksi
 - Kokonaisratkaisua täsmennetään ja testataan
 - Kehittämisen painopistealueiden määrittäminen, alueiden tyypittelyä sekä asumisen että työpaikka-alueiden osalta
 - Millainen rooli on viherverkostossa
 - Liikenteelliset kysymykset vähän myöhemmin
 - Kaupan ja elinkeinoelämän haastattelututkimus vielä kesken
 - Lopuksi mietitään toteuttamistoimenpiteitä; suhde kaavoihin ja roolit
- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - luontoselvityksiä tehty: nykytilan arviointi tehty maakunnallisesti arvokkaista alueista (ei Natura jne)
 - Hollolassa Kiikunlähde ennallaan, Messilän lehto ei maakunnallisesti merkittävä (poistetaan), Varrasuolla pieni muutos rajauksessa, Paimelan lahden rajausta supistetaan
 - Kulttuuriympäristöselvitykset käynnissä, maakunnalliset kaavassa esitettävät kohteet arvotetaan
 - Lähivaikutusalueet on tarkastettu, Länsi-Hollolan tilalle Sairakkala
 - Kyläverkkoa tullaan täydentämään
 - Ranta-asumisen osalta selvitetään näkemyksiä lisääntymisestä, tiivistymisestä ja ympärivuotiseksi muuttumisesta
 - Matkailualueista on kerätty myös tietoa



- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen*
 - Vesihuolto ja joukkoliikenteen palvelutaso sekä laajakaistaverkko tukevat asumisen sijoittumista, eivät näy varsinaisesti kaavakartalla vaan mahdollisesti liitekartoilla selostuksessa
 - uuden MRL:n mukaan tielaitos joutuu sitoutumaan voimakkaammin
 - Tieselvitys käynnissä
 - Liikennetaloudellisesti maankäytön kannalta soveliaat ja sopimattomat, toteutumattomat tie- ja liittymäjärjestelyt seutukaavassa
 - Kuntakierrosta varten koottu keskustelupohja jaettiin
 - Maakuntakaavassa merkittävimmät laajat alueet saadaan esille kuntakierroksella
 - Nostavan eritaso voimassa olevan kaavan mukaisesti, Hollolan kanta
 - Kehittämistarve Herralan ja Orimattilan välille laajempi "ulkokehä" VT 12:sta moottoritielelle on tuotu esille tiehallinnon kanssa käydyissä neuvotteluissa; yhteydet nyt huonot

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (kutsun liitteenä oli alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehdoissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
 - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR-aineistosta
 - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
 - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
 - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierros päivän aikana
 - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_hollola.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärrien perusteella arvioidujen asuntomäärrien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella.

Hollolasta saatiin Insinööri-toimisto Paavo Ristolan laatima vesihuollon kehittämissuunnitelmapaketti 10.2.2004 ja "Hollolan kunnan kasvusuunnat ja mahdollisuudet 2000-2010", kunnanhallitus 13.12.1999.



- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyyksikasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)
- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasi

Riitta Laitinen