



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Kärkölen kunnantalo

Aika: 10.3.2004 alkaen klo 9.00

Läsnä: Lauri Pouru, Kärkölen kunta
Pertti Sallila, Kärkölen kunta
Heimo Mattila, Kärkölen kunta
Riitta Hyytiäinen, Kärkölen
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen

- Todettiin läsnäolijat
- Sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus

- Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v. 2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT 12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pidempi aika
 - kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
 - rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin



- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - Yleisesti ottaen entiset kylät tulisi ilmeisesti säilymään, lisäksi runkoasutuksen kannalta nostettaneen esille mahdollisesti jokin uusi kylä tai joi-takin kyliä, kylien kaavaan merkitsemisessä ainakin kaksi vaihtoehtoa. Keskusteltiin Marttilan kylän kylärajauksesta merkitsemisestä karttaan. Uusi kylärajausesitys tehtiin, mutta tässä vaiheessa käytetään kuitenkin jo aikaisemmin esillä ollutta rajausta. Uusi rajausesitys annettiin Päijät-Hämeen liiton edustajille mukaan tiedoksi.
 - vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistaminen ja vapaa-ajan asumisen va-kiinnuttaminen ympärivuotiseksi soveliailla alueilla asetettu maakunta-kaavalle tavoitteeksi MAST 2003 mukaisesti
 - loma- ja ranta-asumista tullaan tutkimaan erillisen selvityksen avulla se-kä kaavatyötä että aluekehittämistä varten
 - matkailun laajemmat visiot kehitteillä, etenkin voimakkaan kasvun mal-lissa
 - ympäristöselvitykset: suojelualueiden nykytilainventointi Päijät-Hämeen seutukaavaan sisältyvistä suojelualuevarauksista, jotka eivät ole jo pe-rustettuja luonnonsuojelualueita eivätkä kuulu valtakunnallisiin luonnon-suojeluohjelmiin tai Natura 2000 –verkostoon.
 - Kärkölässä kohteita oli kaksi kappaletta. Luettelo koh-teista ja inventoinnit ovat on muistion liitteenä.
 - Arkeologiset selvitykset jatkuvat koko maakunnassa vielä kesällä 2004.
 - Kulttuuriympäristön osalta Kärkölä on mukana ”kuuden kunnan kulttuu-riympäristöselvitys” –nimisessä hankkeessa
 - Museoviraston, Hämeen ympäristökeskuksen ja Päijät-Hämeen liiton pilottiyhteistyöhankkeessa kootaan kaikki maakunnalliset rakennettua ympäristöä koskevat inventoinnit yhteen ja hahmotetaan arvokertymät jotka esitetään kulttuuriympäristövyöhykekartalla. Maakunnallisesti ar-vokkaat alueet ja kohteet esitetään maakuntakaavaehdotuksessa.
 - Aiemmin kunnan kanssa oli käyty keskusteluja kaavoitukseen liittyen muutospainealueista. Muutospainealueilla oli tehty alustavia esiselvityk-siä luontoympäristön osalta, jotta uusien aluevarausten osoittaminen niille olisi realistisempaa ja välttyttäisiin jo alun perin mahdollisilta ristirii-tatilanteilta.
 - Kärkölässä kohteita oli neljä kappaletta. Liitteenä esi-selvitysten tulokset kunnalle tiedoksi maakuntakaa-vaan liittyen.



- luonnosvaiheessa ympäristöarvot, loma-asuminen ja matkailu pyritään tuomaan yleispiirteisesti ja laajempina kokonaisuuksina esille karttatyössä
- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen*
 - Käytiin läpi Tiehallinnon laatimaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan liikenneselvitystä, joka jaettiin neuvottelun osanottajille. Asiakohdat käytiin läpi. Tuotiin esille seututie 295 tien tärkeä asema Kärkölän kannalta. Lisäksi esille nostettiin Koivistontien asema yhteytenä Hennaan ja sen muuttaminen yhdystieksi. Koivistontie on nyt yksityistie. Keskusteltiin myös yleisestä pyrkimyksestä säilyttää teiden kunnossapitovastuuta kunnille. Kevyen liikenteen osalta tavoitteena oli saada väylä välille Järvelä -Lappila
 - Vesihuollon yleissuunnitelma oli valmistumassa kunnassa
 - ADSL –valmiudet Hämeenkosken kohdalla olivat suhteellisen hyvät ja pidettiin tärkeänä, että hyviä yhteyksiä tuotaisiin esille kunnan markkinoinnissa.

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (liitteenä alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehtoisissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrien jakautuminen lähivaikutusalueille
 - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR –aineistosta
 - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
 - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
 - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierrospäivän aikana
 - jaetut asuntotarvetta ja määrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä.

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_kärkölä.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärien perusteella arvioidujen asuntomäärien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella. Kirjattiin myös ylös kunnan näkemys asumisen sijoittumisesta haja-asutuksena.

- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyykskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)



- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

Karttatyöskentelyssä huomattiin, että Oriharojärvellä ja Valkjärvellä puuttui liiton kartoilta jo olemassa olevia loma-asuntoja.

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus n. 15.00.

Muistiin kirjasi

Mirja Karila-Reponen