



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Orimattilan kaupungintalo

Aika: 2.4.2004 alkaen klo 9.00 – 15:30

Läsnä: Pirkko-Leena Jakonen, Orimattilan kaupunki
Raimo Ikäheimonen, Orimattilan kaupunki
Pasi Rajala, Maa ja Vesi Oy
Juha Nurmi, Maa ja Vesi Oy
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen

- todettiin läsnäolijat, kaupunginjohtaja Martti Heinonen oli paikalla osan aikaa
- sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus

- Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v.2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - Laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pitempi aika



- kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
- rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin
- Pasi Rajala kertoi kaupunkiseudun rakennemallityöstä
 - Keskeiset tavoitteet: kasvuun varautuminen, toimiva ja ehjä rakenne, seudullinen yhteistyö
 - Vaihtoehtoisissa tutkittu 0,5-3% vuotuinen väestön kasvu tutkittu, 3% epärealistinen
 - Tiiviste, kehityskäytävät ja markkina- ja mansikkapaikat vaihtoehdot tutkittu
 - Rakennemallissa tähdätään kaavaa pidemmälle 2040 vuoteen
 - Rakennemallin 0,5-1% on kaksinkertainen maakuntakaavassa ajateltu (207 000-240 000) kaupunkiseudulla
 - Päädytty yhdistelmään: tiivisteestä tehokkuus ja taloudellisuus, olemassa olevan hyödyntäminen, kehityskäytävästä kuljetuskäytävät elinkeinoelämän ja logistiikan takia ja mansikkapaikoista asumisen ja maaseudun palveluiden parhaaksi
 - Kokonaisratkaisua täsmennetään ja testataan
 - Kehittämisen painopistealueiden määrittäminen, alueiden tyypittelyä sekä asumisen että työpaikka-alueiden osalta
 - Kaupan ja elinkeinoelämän haastattelututkimus
 - Millainen rooli on viherverkostolla
 - Liikenteelliset kysymykset vähän myöhemmin
 - Lopuksi mietitään toteuttamistoimenpiteitä; suhde kaavoihin ja roolit

Keskustelussa nousi esille:

- kehittyminen tukeutuu Helsinki-Lahti kehityskäytävään
- Orimattilassa noin viisi kehittyvää kyläkeskusta
- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - ympäristöarvot tavoitteissa
 - ympäristöselvitykset Orimattilassa: nykytilan inventointi (seudullisesti merkittävistä suojelualueista; Pöyryssuo SL-merkintä lievemmäksi, Humalojan lehto luo-merkintä, Lakeassuon rajaukseen pieni muutos, Mallusjärven rantaluhtia lisätty
 - valtakunnalliset alueet saadaan suoraan ympäristökeskuksesta
 - maakunnan kyläsuunnitelmat 41 kpl käyty läpi ja hyödynnetään sekä kaava- että aluekehitystyössä
 - lähivaikutusaluejako tehty ensisijaisesti suunnittelutyötä varten, mutta voisi palvella muutenkin kuntien kehittämisessä
 - Orimattila mukana Kukusessa kulttuuriympäristöjen inventointien osalta
 - MARY-ryhmä arvottaa maakunnallisesti arvokkaat inventoiduista kohteista
 - Maakunnallisesti merkittävillä kohteilla on kytkeytyminen aluekehittämiseen
 - Ympäristöarvot ”punaisilla, keltaisilla ja vihreillä alueilla”



- Maa- ja metsätalousryhmä, vapaa-ajan asumisen työryhmä ja matkailutyöryhmä perusteilla kaavatyötä varten
- Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja 950 kpl maakunnassa (>50 m², sähkö, vesihuolto ja 1982 jälkeen valmistuneita), muutettuja 428 kpl koko maakunnassa, selvitys käynnistymässä
- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Erkki Rope*
 - uuden MRL:n mukaan tielaitos joutuu sitoutumaan voimakkaammin
 - Tieselvitys käynnissä, jossa Orimattilalla oma lisäselvitys (Loviisan tiet yms.) mukana
 - Liikennetaloudellisesti maankäytön kannalta soveliaat ja sopimattomat, toteutumattomat tie- ja liittymäjärjestelyt seutukaavassa
 - Kuntakierrosta varten koottu keskustelupohja jaettu: toistaiseksi ei liene liikenteellisesti mahdollisia laajennusalueita
 - Vesihuolto ja joukkoliikenteen palvelutaso sekä laajakaistaverkko tukevat asumisen sijoittumista, eivät näy varsinaisesti kaavakartalla vaan mahdollisesti liitekartoilla selostuksessa
 - Logistiikka-alueita on tarjolla useita, LSYK on Vuosaari-strategia hankkeessa haastatellut myös elinkeinoelämän edustajia
 - Maakuntakaavassa merkittävimmät laajat alueet saadaan esille kuntakierroksella

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (kutsun liitteenä oli alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehtoisissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
 - asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR-aineistosta
 - kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
 - menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
 - taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierros päivän aikana
 - jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_orimattila.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärrien perusteella arvioidujen asuntomäärrien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella.



- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyydskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)
- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kaupungille käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasi

Riitta Laitinen