



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Padasjoen kunnantalo

Aika: 4.3.2004 alkaen klo 9.00

Läsnä: Pekka Moisanen, rakennustarkastaja, Padasjoen kunta
Sakari Hyytiä, tekninen johtaja, Padasjoen kunta klo 10.00 alkaen
Heikki Jaakkola, kunnanjohtaja, Padasjoen kunta, osan aikaa
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto, osan aikaa
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
 - Todettiin läsnäolijat
 - Sovittiin, että liiton toimesta kirjataan samalla suunnittelupäivän edetessä asiat ylös

2. Tilaisuuden tarkoitus
 - Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, kaavaluonnosvaihtoehdot, seuraavat työvaiheet, yhteistyö rakennemallityön kanssa, *Riitta Laitinen*
 - OAS:n hyväksymisen jälkeen v. 2003 tehty selvityksiä, nykytilan ja lähtökohtien kuvaamista ja maakunnan kehityskuvia
 - laaditaan kolmeen väestön kehitysvaihtoehtoon (muuttumaton kasvu, maltillinen kasvu ja voimakas kasvu) perustuvat kartat kaavaluonnoskartoiksi
 - 1:200 000 mittakaavaisilla kartoilla esitetään kuhunkin vaihtoehtoon kytkeytyen ratkaisut asumisen, laajojen työpaikka- ja logistiikka-alueiden, merkittävien tieverkon osien (erityisesti VT 12), kaupan suuryksiköiden ja vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta sekä ympäristöltään arvokkaat alueet
 - ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja esitetään kaavaluonnosaineistossa
 - työn perusteella muokataan luonnos kaavan tavoitteiksi eli periaatteelliset ratkaisut, joiden pohjalta kaavaehdotus laaditaan seuraavan talven aikana
 - luonnoksesta keväällä kaksi käsittelyä hallituksessa; toukokuussa lähetekeskustelu ja kesäkuussa hallitus päättäisi luonnoksen nähtävillä asettamisesta
 - kaavaluonnosaineisto olisi sitten nähtävillä elokuun ajan; lausunnon antoon varataan hiukan pidempi aika
 - kaupunkiseudun rakennemallin on suunniteltu olevan nähtävillä samaan aikaan
 - rakennemalli valmistuu yhtä aikaa ja kuntien yhteinen näkemys välittyy valtuustolle syksyllä 2004 päätettäväksi esitettäviin kaavan tavoitteisiin



- Ympäristöselvityksien tilanne yleensä ja kunnan kohdalta, lähivaikutusalueet ja kyläsuunnitelmat, rantarakentaminen, *Mirja Karila-Reponen*
 - entiset kylät tulisi ilmeisesti säilymään, lisäksi runkoasutuksen kannalta nostettaneen esille mahdollisesti jokin uusi kylä tai joitakin kyliä, kylien kaavaan merkitsemisessä ainakin kaksi vaihtoehtoa. Keskusteltiin Nyystölän kylärajaus ehdotuksesta ja merkitsemistä karttaan esim. at – merkinnällä, samoin esillä oli myös Vesijako ja Syrjäntausta.
 - vapaa-ajan asumisen kaksinkertaistaminen ja vapaa-ajan asumisen vaikiinnuttaminen ympärivuotiseksi soveliailla alueilla asetettu maakunta-kaavalle tavoitteeksi MAST 2003 mukaisesti
 - loma- ja ranta-asumista tullaan tutkimaan erillisen selvityksen avulla sekä kaavatyötä että aluekehittämistä varten
 - matkailun laajemmat visiot kehitteillä, etenkin voimakkaan kasvun mallissa
 - ympäristöselvitykset: suojelualueiden nykytilainventointi Päijät-Hämeen seutukaavaan sisältyvistä suojelualuevarauksista, jotka eivät ole jo perustettuja luonnonsuojelualueita eivätkä kuulu valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin tai Natura 2000 –verkostoon.
 - Padasjoella kohteita oli kolme kappaletta. Luettelo kohteista ja inventoinnit ovat on muistion liitteenä.
 - Arkeologiset selvitykset jatkuvat koko maakunnassa vielä kesällä 2004. Padasjoen osalta Päijät-Hämeen liittoon oli saatu Big Lakes II puitteissa tehty perusinventointi
 - Kulttuuriympäristön osalta Padasjoki on mukana ”viiden kunnan rakennuskulttuuri” –nimisessä hankkeessa
 - Museoviraston, Hämeen ympäristökeskuksen ja Päijät-Hämeen liiton pilottiyhteistyöhankkeessa kootaan kaikki maakunnalliset rakennettua ympäristöä koskevat inventoinnit yhteen ja hahmotetaan arvokertymät jotka esitetään kulttuuriympäristövyöhykekartalla. Maakunnallisesti arvokkaat alueet ja kohteet esitetään maakuntakaavaehdotuksessa.
 - Aiemmin kunnan kanssa oli käyty keskusteluja kaavoitukseen liittyen muutospainealueista. Muutospainealueilla oli tehty alustavia esiselvityksiä luontoympäristön osalta, jotta uusien aluevarausten osoittaminen niille olisi realistisempaa ja välttyttäisiin jo alun perin mahdollisilta ristiriitatilanteilta.
 - Padasjoella kohteita oli kolme kappaletta (Taulun risteysalue, Majuanvuori ja Kirkkolammin pohjoispuoli) Liitteenä esiselvitysten tulokset kunnalle tiedoksi maakuntakaavaan liittyen.



- luonnosvaiheessa ympäristöarvot, loma-asuminen ja matkailu pyritään tuomaan yleispiirteisesti ja laajempina kokonaisuuksina esille karttatyössä
- Tieverkon luokitus ja laajuus, maankäytön liikenteellisesti edulliset alueet, vaihtoehtoiset tielinjatarkastelut, vesihuoltosuunnitelmat, joukkoliikenteen palvelutasoselvitys, ADSL-valmius, *Riitta Laitinen ja Erkki Rope*
- Käytiin läpi Tiehallinnon laatimaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan liikenneselvitystä, joka jaettiin neuvottelun osanottajille. Asiakohdat käytiin läpi. Keskusteltiin valtatie 24 asiasta. Liikenneselvityksessä tuotiin esille, että alueita joihin ei liikenteellisesti lähtökohdista suositella kaavoitettavan uutta maankäyttöä tulee olemaan valtatie 24 varsi. Teiden kunnossapitoluokitusten osalta pidettiin huonona sitä, että Helsinki – Hämeenlinna – Taulu kunnossapitotaso laskee Evolta Padasjoelle tullessa. Lisäksi esillä oli Hirtniementie ja Virmailansaarentie.
- ADSL –valmiuksissa oli vielä puutteita, keskuksia puuttui vielä. ADSL liittymät todettiin myös kesäasukkaiden kannalta erityisen tärkeiksi.

3. Kunnan väestö- ja työpaikka määrät, *Riitta Laitinen*

- Työssä käytettävät menetelmät ja kertoimet (liitteenä alustavaa tietoa)
- arvioitu asuntotarve vuonna 2030 vaihtoehtoisissa muuttumaton, maltillinen ja voimakas väkimäärä
- määrrien jakautuminen lähivaikutusalueille
- asumistyyppittäiset (A, AA, AT ja at) kertoimet kootaan menneestä kehityksestä SYKE:n YKR –aineistosta
- kertoimia ovat tässä vaiheessa: asuntojen määrä ruudussa (kaikki asunnot), aluetehokkuus (huoneistoala ruudussa jaettuna ruudun pinta-alalla 6,25 ha), ruokakunnan keskikoko (asukkaiden määrä jaettuna asuntojen määrällä), asunnon keskikoko, asumisväljyys
- menneen kehityksen perusteella arvioidaan kertoimet vuodelle 2030
- taulukon täyttö on käynnissä eikä sitä varsinaisesti tarvita tämän kuntakierrospäivän aikana
- jaetut asuntotarvetta ja määrrien jakautumista koskevat taulukot ovat ensimmäisiä viitteellisiä luonnoksia, joihin on syytä suhtautua varauksellisesti, taulukot tarkistetaan ja toimitetaan muistion liitteenä.

4. Yhteinen karttatyöskentely lähivaikutusalueittain

Käytiin läpi ja kirjattiin ylös paikkatietoaineistoja hyödyntäen tiedostoon "kuntapohja_padasjoki.mxd" kunnan näkemykset vaihtoehtoisten väkimäärien perusteella arvioitujen asuntomäärien sijoittamisesta kunnan kullakin lähivaikutusalueella. Kirjattiin myös ylös kunnan näkemys asumisen sijoittumisesta haja-asutuksena.

- **Muuttumaton** väkimäärä: kaavavarannon jälkeen tarvittavat uudet alueet, väljyykskasvun aiheuttaman asuntotarpeen sijoittaminen (väestön keski-ikä?)



- **Maltillinen** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- **Voimakas** kasvu: väestömäärän ja väljyyden kasvun mukaisen asuntotarpeen sijoittaminen
- Työpaikka-alueiksi soveltuvat alueet
- Ranta-asumisen kehityssuunnat (tieverkko, loma-asutus: pysyviksi muuttuneet ja potentiaaliset)

Pekka Moisanen jakoi karttatyöskentelyn avuksi kokoamansa tilastotiedot yleiskaavoista, vahvistetuista rantakaavoista ja hyväksytyistä palstoitus suunnitelmista.

5. Vaihtoehtojen rakentaminen

Vaihtoehtojen esittäminen suunnitellaan saadun aineiston perusteella kuntakierroksen jälkeen.

6. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että muistion mukana toimitetaan tarkistetut taulukot ja kartat digitoiduista alueista sekä niille esitetyistä asuntomääristä. Jätettiin kunnan käyttöön 1:50 000 mittakaavainen muovituloste nykytilasta (asuntojen määrä ruuduissa ja alueväljyys). Päätettiin tilaisuus n. 17.30.

Muistiin kirjasi

Mirja Karila-Reponen