



## KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Lahden tekninen virasto, kunnallistekniikan kokoushuone 4. krs.

Aika: 4.2.2005 alkaen klo 9.00 – 15.00

Läsnä: Timo Ahonen, Lahden kaupunki  
Veli-Pekka Toivonen, Lahden kaupunki  
Raimo Airamo, Lahden kaupunki  
Anne Karvinen-Jussilainen, Lahden kaupunki  
Pertti Vesanen, Lahden kaupunki  
Juha Helminen, Lahden kaupunki  
Matti Hoikkanen, Lahden kaupunki  
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto  
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto  
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

### ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
  - todettiin läsnäolijat
2. Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, *Riitta Laitinen*
  - maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä; lausuntoja saatiin 69 kpl ja mielipiteitä 19 kpl, vastineet on toimitettu kaikille
  - maakuntavaltuusto hyväksyi nähtävillä olon perusteella kaavan lähtökohdat ja tavoitteet 2.12.2004
  - kaavatyön eteneminen vuonna 2005 löytyy liitteenä olevasta PowerPoint -esityksestä

### 3. Karttatyöskentely

Käytiin läpi kuntakierros 2004 karttojen ja kierroksesta saadun kuntapalautteen kanssa kartalla liikenteeseen, tekniseen huoltoon, maaseutuun, virkistykseen, suoje- luun ja taajamiin liittyvät asiat. Asumisen tarkastelussa viitteellisenä apuna olivat las- kelmat maa-alan tarpeesta asumisväljyyden perusteella (1 Maakuntataulu 27.1.05.xls).

#### **Liikenteen asiat:**

Isot irralliset logistiikka-alueet

- Ämmälän maaliikenteen alue säilyy logistiikkakeskuksena maakuntakaavassa
- Kujala on teollisuustoimintojen aluetta

Tieverkko ja luokitus

- kehitettävät tieyhteydet
- raideliikenteen asema-alueen merkintä

Eritasoliittymät

- Kuten seutukaavassa: Holma, Kytölä, Kymijärven voimalaitos, Kymijärvi, Pe- kanmäki Kolava, Kujala,

VT12 linjaus, maankäyttö ja katuverkko:



Renkomäen vaihtoehto

- pääkatu Launeella ja keskustan läpi, liittymät Okeroinen, Helsingintie, Renkomäki, Kujala

Laune vaihtoehto:

- Ei tievarausta Renkomäen eteläpuolella
- Eritasoliittymät Okeroinen, Helsingintie, Uudenmaankatu, Kujala

Raideliikenne

- Ratapiha merkitty liikennealueeksi seutukaavassa, merkintä voisi olla keskustatoimintojen aluetta.
- pohjavesimallinnus käyttöön
- Lahden eteläpuolelta ohittavan teollisuusradan tarve on esim. vaarallisten aineiden kuljetuksille. Selvityksiä ei ehditä tekemään tälle maakuntakaava kierrokselle

Teknisen huollon asiat

- Seudullinen vesihuollon yhteistyö parantaa vedensaannin varmuutta
- Ali-Juhakkalan puhdistamovaraus säilyy

Energiahuollon voimajohdot

- Neuvottelut voimayhtiöiden kanssa tarpeen
- Voimajohdon siirtäminen pois Renkomäeltä
- Tarvitaanko Hennalan länsipään voimalavaraus vai voidaanko muuttaa toisuusalueeksi

Maa-ainestenotto

- Renkomäki esitetään kuten seutukaavassa VI alueena jonka osalla on maa-ainestenottomerkintä. Mahdollinen kehittämistarve koskee nykyisten lupien jälkeistä käyttöä.

Erityistoimintojen alueet

- Neuvottelu Hennalan merkinnästä puolustushallinnon edustajien kanssa tarpeen, Lahden edustaja mukaan neuvotteluun.
- Moottoriturheilualueelle ei löydy Lahdesta sopivaa paikkaa

Jätehuollon varaukset, Uudenmaan selvitys käynnissä

- Seutukaavassa esitetty Kujalan jätteenkäsittelyalue esitetään T/j merkinnällä joka on tarkoitettu jätteiden käsittelyn ja hyödyntämisen toiminnoille

**Maaseutuasiat:**

Kulttuurihistorialliset alueet ja vyöhykkeet

- todettiin, että asiaa on käsitelty MARY –selvityksen yhteydessä (maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt) ja että asian osalta käydään vielä keskusteluja

Loma-asuminen

- Lahden osalta ei noussut esiin tarpeita esittää erillisiä loma-asumisalueita

Matkailualueet

- Mukkulan matkailualue merkitään edelleen

Kyläalueet

- Todettiin, ettei Lahden kaupungilla ollut erityisiä kyläalueita

**Virkistysasiat:**

- Virkistysalueet ja ulkoilun yhteystarpeet käsiteltiin taajamatoimintojen yhteydessä. Viheryhteyksien esittäminen rakennemallia myötäillen.



**Suojelun asiat:**

- Keskusteltiin luonto- ja arkeologisten selvitysten sekä paikkatietoaineistoon pohjautuvien päivitysten tilanteesta

**Taajama-asiat (liitteessä keskustelun pohjana käytetyt diat):**

Keskusverkko; maakuntakeskus, alakeskukset

- keskusverkon pohdinta kesken, jalostuu kuntakierroksen myötä
- maakuntakeskus ja kuntakeskukset selvät, seutukuntakeskus Päijät-Hämeessä harkittava, koska virallisia ovat vain Lahti ja Heinola
- alakeskusten merkintä: julkiset palvelut haetaan "pakollisista" keskuksista – kaupan palvelut "vapaaehtoisesti" minne kukin haluaa suuntautua, onko tässä tilanteessa alakeskusmerkintä tarpeellinen / symbolinen alueidentiteettiä ilmentävä informatiivinen merkintä; haittako, jos merkintöjä ei ole
- verrataan muiden liittojen käyttämiin merkintöihin
- maakunnallisen kouluverkkoselvityksen tekijälle viestittävä, että olisi yhteydessä myös kaavapuolen edustajiin, AK-J, PV ja RA postituslistoille mukaan

Keskustatoimintojen alue C, laajentaminen

- keskusta-alue rajataan edellisen kaavakierroksen mukaan ulottuen radan eteläpuolelle vähän matkaa

Kaupunkikehittämisen kohdealueena kokeillaan Pekanmäestä rautatieaseman kautta Teivaan satamaan ja Ankkurin alueelle ulottuvaa "makkaraa"

Yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve (->)

- kokeillaan rajausta tyylitellen eheyttämistarve nykyisen seutukaavan taajamatoimintojen alueen ympäri

Laajennustarpeet: taajamatoimintojen alueet A, asuntovaltainen alueet AA

- Renkomäen eteläinen alue 211 AA alueena
- Harkitaan vielä, mitkä vanhat alueet esitetään AA alueina
- Koiskalan alue 201, ei ainakaan edellisellä kierroksella esitetyn laajuusena, laajenemistarvetta ei näyttäisi mahtuvuustarkastelun perusteellakaan olevan
- Excel-taulukon käyttö ei ole Lahden osalta oleellinen, koska pääosin asuminen ja asunnot on sijoitettava olemassa olevaan rakenteeseen; keskimääräiset väljyyskasvuun perustuvat arviot vääristyvät pitkälle rakentuneilla alueilla, joilla käytännössä väki vähenee alueella kokonaisuudessaan ja yksittäisissä asunnoissa ruokakunta pienenee – asumisväljyys kasvaa

työpaikka-alueet TP

- käytiin läpi seutukaavan työpaikka-alueet: muutokset TP-alueiksi aseman ja Pekanmäen välillä ja Kariston puolella, Sopenkorvessa sisällytetään A –alueeseen Enson ja sen alapuolella oleva ER alueen pohjoiskulma (249 ja 220)
- 225 TP-alueeksi ja pohjoiskärki moottoritiehen saakka kiilana

Palvelujen alueet

- Pippo: viimeisimmästä asemakaavaluonnoksesta mallia rajauksen tarkistukseen
- Renkomäestä keskusta molemmin puolin Uudenmaankatua rajataan palvelujen alue
- Renkomäen risteysalueen 212 ja 203 keskusteltava vielä P-alueiden laajuus
- kaupan suuryksiköt; Mari Lång-Kaupin kyselyn paperiversio toimitetaan Seppo Nikkaselle ja meiltä myös sähköinen versio
- Launeen ja Renkomäen maankäytön ratkaisuihin pohja löytyy osayleiskaavoista (Lahden OYK ja Launeen OYK), Renkomäkvaihtoehtoon on sisällytettävä myös katuyhteys Launeella.



4. Tilaisuuden päätös

Sovittiin jatkosta ja päätettiin tilaisuus:

- liitossa tehdään kartalle ensimmäiset versiot ja käydään uudelleen keskustelua niiden pohjalta
- liittoon toimitetaan Kariston kokonaissuunnitelmasta ja Pipon viimeisestä suunnittelutilanteesta kartat
- kouluverkkoon ja kaupan postitukseen lisätään liitossa kaupungilta V-P, RA, AK-J, PV

Muistiin kirjasivat:

Riitta Laitinen

Erkki Rope

Mirja Karila-Reponen