



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Nastolan kunnantalo

Aika: 2.2.2005 alkaen klo 9.00 – 15.45

Läsnä: Pauli Syyrakki, Nastolan Kunta
Katariina Tuloisela, Nastolan kunta
Sami Suoknuuti, Nastolan kunta
Anna Ryhänen, Nastolan kunta
Tiina Karu-Hanski, Nastolan kunta alkaen klo 12.15
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
 - todettiin läsnäolijat
2. Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, *Riitta Laitinen*
 - maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä; lausuntoja saatiin 69 kpl ja mielipiteitä 19 kpl, vastineet on toimitettu kaikille
 - maakuntavaltuusto hyväksyi nähtävillä olon perusteella kaavan lähtökohdat ja tavoitteet 2.12.2004
 - kaavatyön eteneminen vuonna 2005 löytyy liitteenä olevasta Power-Point -esityksestä
3. Karttatyöskentely
Käytiin läpi kuntakierros 2004 karttojen ja kierroksesta saadun kuntapalautteen kanssa kartalla liikenteeseen, tekniseen huoltoon, maaseutuun, virkistykseen, suojeleluun ja taajamiin liittyvät asiat. Asumisen tarkastelussa viitteellisenä apuna olivat laskelmat maa-alan tarpeesta asumisväljyyden perusteella (1 Maakuntataulu 27.1.05.xls).

Taajama-asiat (liitteessä keskustelun pohjana käytetyt diat):

Keskusverkko

- Keskusverkon pohdinta on kesken, jalostuu kuntakierroksen ja selvitysten myötä
- Nastola seututasoinen keskus, jolla on kaksi keskusta: hallinnollinen kirkonseutu ja kaupallinen Rakokivi, lisäksi Villähde ja Uusikylä alakeskuksia

Laajenemistarpeet: taajamatoimintojen alue A, asuntovaltainen alue AA

- yleispiirteistämisen takia harkinnassa vielä käytetäänkö erittelyä A ja AA
- käytiin edellisen vaiheen A-alueet läpi ja tehtiin tarkennuksia

Yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve (->)

- merkinnän käyttöä harkitaan vielä, asumista mahtuu ja kaavahankkeita on vireillä seutukaavan varausten sisällä

Keskustatoimintojen alue C



- Harkitaan Rakokiven esittämistä aluevarauksena ja kirkonseutua kohdemerkinnällä
- Otetaan Rakokiven aluevaraukseen laajemmin jo keskustahakuisia toimintoja mukaan pohjois- ja eteläpuolelta

Palvelujen alue P

- merkinnät Uudessakylässä harkittava vielä, risteysalueen ympäristöön P-alue T-alueen sijaan?
- Villähteen liittymän tienoossa paremmin soveltuisi P
- Pajulahti käytävä keskustelut myös alueen toimijan kanssa, mahdolliset laajenustarpeet

Työpaikka-alue TP

- numeroilla 279 ja 276 merkityt teollisuusalueet vielä harkintaan, muutos TP:ksi
- Mäkelän risteysalue moottoritien varrella kehittymisen kohteena voisi olla TP-alueita

Kaupun suuryksiköt

- Uuteenkylään ei vähittäiskaupan suuryksikköä, muu liiketoiminta ja palvelut ja työpaikkatoiminta mahdollista

Maaseutuasiat:

Kulttuurihistorialliset alueet ja vyöhykkeet

- Todettiin, että asiaa on käsitelty MARY –selvityksen yhteydessä (maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt)

Loma-asuminen

- Käytiin läpi loma-asumisen alueita seutukaavan pohjalta ja päivitettiin tilannetta. Seutukaavaan merkittyjä aluevarauksia esitettiin osin poistettaviksi tai rajauksiin esitettiin muutoksia Kärkjärven ja Kalliojärven alueilla.

Matkailualueet

- Käytiin läpi Nastolan kunnan matkailuun liittyviä alueita/kohteita ja päivitettiin tilannetta. Keskusteltiin myös ulkoilualueista, niiden käytettävyydestä ja merkityksestä urheiluopistojen läheisyydessä.

Kyläverkko

- Tarkistettiin kyläkeskukset/aluevaraukset, tarkistettiin kylätyypitystä eri luokkiin ja nimitysasioita. Nastolassa nousi esille tarpeita merkittäville kylämaista asutusta taajamien väleille ja lähetyville vaikkakaan kyseessä ei varsinaisesti olisi perinteinen kyläalue (mm. Mustakallion alue, Haravakylä, Seesta-Luhtaanmaa). Sovittiin katsottavaksi aluemarkintöjä tarkemmin myöhemmin, myös MU ja RA -aluevarausmuutoksia. Esitettiin merkittäväksi Mäkelä-Pyhäntaka-Heinlammin maaseudun kehittämisen yhteinen kohdealue. Kylien osalta Kumian ympäristö nousi uutena kaavakartalle merkittävä alueena esiin.

Virkistysasiat:

- Todettiin, että virkistysalueita ei 'avata' tällä kaavakierroksella vaan lähtökohtana on vahvistetun seutukaavan aluevaraukset. Uusilla taajama-alueilla osa virkistysalueista jää A -merkinnän sisään. Pajulahden virkistysaluetta esitettiin poistettavaksi.

Suojelun asiat:

- Keskusteltiin luonto- ja arkeologisten selvitysten sekä paikkatietoaineistoon pohjautuvien päivitysten tilanteesta



Liikenteen asiat:

- Isot irralliset logistiikka-alueet merkitään Nastolassa teollisuusalueiksi Tieverkko ja luokitus
- Heinämaantien linjaus tarkistetaan Erstaalla
- Seutukaavassa esitetty Mäkelästä Kumiaan vievä tie 14089 esitetään säilytettäväksi maakuntakaavassa (Liikuntakeskus Pajulahti)
Alemman tieverkon tavoitteena kyläverkon kytkeminen
- Immilän yksityistie ehdotetaan jätettäväksi pois maakuntakaavasta, samoin tie 14541 Uudestakylästä pohjoiseen. Sen tilalle esitetään tie 14091 Nastolan kirkolta koilliseen.
- VT12 linjaus Uudestakylästä itään; YVA selvitys tehty. Kunta eteläisen vaihtoehdon kannalla, joka on seutukaavassa esitetyn kaltainen.

Kehittämismerkinnät tieverkolla

- Kunta esitti Vanajanraitti tietä 14101 Mäkelä-Pyhäntaka kehitettävänä tieyhetytenä, ja samoin kehittämistarvemerkinällä esitettäväksi Lankilantien 14043 ja Heinämaantien 1691 välistä yhteyttä, josta kunta toimitti karttaliitteen.
- raideliikenteen asemista seutukaavassa esitetty lakkautettu Uusikylä jää pois maakuntakaavasta

Eritasoliittymät

- Tiepiirin ehdotuksessa ei ole eritasoliittymää VT12 :lla Nastolan kirkonkylän kohdalla kuten seutukaavassa.

Veneilyreitien päätepiste Sylvöjärvellä tarkistetaan

Teknisen huollon asiat:

- haja-asutuksen vesihuoltosuunnitelmat lisäävät kylien elinkelpoisuutta ja veto-voimaisuutta. Villähteellä seutukaavassa esitettyjen vedenottamoiden sijainti tarkistetaan.
- jätehuollon varaukset, Uudenmaan jätehuoltoselvitys tekeillä. Seutukaavassa esitetty kaatopaikkavaraus muutetaan EJ-m jätteenkäsittelyalue poistettu käytöstä merkinnäksi.

Energiahuolto

- Voimajohtovarouksista neuvotellaan voimayhtiöiden kanssa
- Ukonsuon turvetuotantoalue, ei näyttäisi olevan estettä varata turvetuotantoon

Maa-ainestenotto

- Uudenkylän ottamisalueen EO rajaus tarkistetaan lupien perusteella

4. Tilaisuuden päätös

Sovittiin jatkosta ja päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasivat:

Riitta Laitinen

Erkki Rope

Mirja Karila-Reponen