



KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Orimattilan kaupungintalo

Aika: 31.1.2005 alkaen klo 9.00 – 15.45

Läsnä: Pirkko-Leena Jakonen, Orimattilan kaupunki
Raimo Ikaheimonen, Orimattilan kaupunki
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

ASIALISTA

1. Järjestäytyminen
 - todettiin läsnäolijat
2. Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, *Riitta Laitinen*
 - maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä; lausuntoja saatiin 69 kpl ja mielipiteitä 19 kpl, vastineet on toimitettu kaikille
 - maakuntavaltuusto hyväksyi nähtävillä olon perusteella kaavan lähtökohdat ja tavoitteet 2.12.2004
 - kaavatyön eteneminen vuonna 2005 löytyy liitteenä olevasta PowerPoint -esityksestä

3. Karttatyöskentely

Käytiin läpi kuntakierros 2004 karttojen ja kierroksesta saadun kuntapalautteen kanssa kartalla liikenteeseen, tekniseen huoltoon, maaseutuun, virkistykseen, suojeiluun ja taajamiin liittyvät asiat. Asumisen tarkastelussa viitteellisenä apuna olivat laskelmat maa-alan tarpeesta asumisväljyyden perusteella (1 Maakuntataulu 27.1.05.xls).

Taajama-asiat (liitteessä keskustelun pohjana käytetyt diat):

- Keskusverkko; kaupan palveluverkko- ja kouluverkkoselvitys antavat lisäselvyyttä, Hennaan kyläkeskus ("Hennan Tuuri"), Orimattila kuntakeskus
- Taajama-alueet: laajenemissuunnat, yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve (->), kaupunkikehittämisen kohdealue (kk punainen yhtenäinen raja), keskustatoimintojen alue C, taajamatoimintojen alue A, asuntovaltainen alue AA, palvelujen alue P, työpaikka-alue TP, käsiteltiin kartoilla ja kirjattiin niille muistiin
- kaupan suuryksiköt, ei varsinaisia suuryksikköjä, mutta yleiskaavaluonnoskartalle kirjattiin mahdollisia kaupan yksiköiden (Lidl, Tarjoustalo tai vastaavat) sijoituspaikkoja
- Mahtuvuustarkastelun tarkentaminen edelliseltä kierrokselta edellyttää lisätarkastelua liiton toimistossa
- Käytiin taajama-alueiden maankäyttöluokkiin liittyvää keskustelua
- Keskustan osayleiskaavaluonnos helmikuun lopulla kohtalaisen valmis, nähtävillä maaliskuulla, ehdotus syksyllä antaa pohjan maakuntakaavan tarkasteluille



Maaseutuasiat:

Kulttuurihistorialliset alueet ja vyöhykkeet

- Todettiin, että asiaa on käsitelty MARY –selvityksen yhteydessä (maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt)

Loma-asuminen

- Orimattilassa ei noussut esiin erityisiä loma-asuntoalueita

Matkailualueet

- Käytiin läpi Orimattilan matkailuun liittyviä alueita, ilmeni tarpeita ottaa mukaan kaavakartalle uutena merkintänä hevoskylä –tyyppinen aluevaraus, joka oli alkanut muotoutumaan seutukaavaan merkitylle virkistysalueelle ja sen tuntumaan.

Kyläverkko

- Tarkistettiin kyläkeskukset/aluevaraukset, tarkistettiin kylätyypitystä eri luokkiin. Keskusteltiin Hennan alueen kehittämisen vaikutuksista.

Virkistykseen asiat:

- Todettiin, että virkistysalueita ei 'avata' tällä kaavakierroksella ja että Orimattilassa ei ole kovin laajoja virkistysaluekokonaisuuksia lukuun ottamatta Ämmätöyrään virkistysaluetta.

Suojelun asiat:

- keskusteltiin luonto- ja arkeologisten selvitysten sekä paikkatietoaineistoon pohjautuvien päivitysten tilanteesta

Liikenteen asiat:

- Tieliikelaitos tekee Orimattilan kunnan toimeksiannosta erillistarkastelun maakuntakaavan liikenneverkkotarkastelua syventäen. Tulosta ei ole toimitettu vielä kuntaan.
- sk:sta pois jäävät tieverkon osat ovat katkoviivalla merkitty Orimattilan itäinen ohitus sekä läntinen ohitus, samoin yhdystie Virenojalta itään sekä Pakaan ja Mallusjoen välinen yhdystie. Mahdollisina uusina yhteyksinä esitetään Mallusjoelta Hennaan menevä tie 1635. Seututieltä 167 itään Sampolaan tielle 1691 esitetään uusi yhdystie.
- Hennan liikenteellinen kytkeytyminen, kehittämistarvemerkintä yksityistielle Kokki-Henna - Marttila
- Moottoritien 4 Tuuliharjan liittymän avaaminen edellyttää hallinnollisia päätöksiä

Logistiikka/teollisuus -merkintätarkastelu:

- Henna T teollisuus- ja varastoalue
- Pennala T teollisuus ja varastoalue,
- Ämmälä LM maaliikennealue

Rata-asiat: Loviisan rata säilyy yhdysratana

- Hennan asema esitetään jos sen edellyttämä riittävä tukiasutus voidaan osoittaa.

Teknisen huollon asiat:

- Seutukaavassa esitetyt ja käytöstä poistuvat kaatopaikat esitetään edelleen EJ m merkinnällä,
- Meluhäiriökohteet pyydetään ympäristösihteeri Kirsi Liukkoselta



- Kuivannolla sijaitsevan armeijan varikkoalueen merkinnästä järjestetään eri neuvottelu puolustusvoimien edustajien kanssa
- Räjähdysainearasto, Lapuan..., Niinikoskella, ei riittävää tietoa merkinnän esittämiseen
- Voimajohtojen varaustarpeita selvitetään yhtiöiden kanssa, uusi 400kV Loviisa – Hikiä esitetään.
- Moottorirata: Ämmäntöyrään virkistysalueella olevaa moottorirataa ei esitetä Maakunnallisen moottoriradan paikkaa pohdittaessa esitettiin että Kuivannolla soranottoalue/kalliokuoppa voisi soveltua tarkoitukseen.
- EO-alueet, isoimmat maa-ainesten ottamisalueet esitetään edelleen

4. Tilaisuuden päätös

Sovittiin, että jatketaan työstämistä liiton toimistossa ja kukin suunnittelija on yhteydessä kuntaan tarkennusten merkeissä. Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasivat:

Riitta Laitinen

Erkki Rope

Mirja Karila-Reponen