



---

## KUNTAKOHTAISEN SUUNNITTELUN TYÖNEUVOTTELU

Paikka: Sysmän kunnanvirasto

Aika: 14.2.2005 alkaen klo 9.00 – 12.00

Läsnä: Martti Miettinen, Sysmän kunta  
Harri Hoffren, Sysmän kunta  
Pirjo Kinnunen, aluearkkitehti  
Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto  
Mirja Karila-Reponen, Päijät-Hämeen liitto  
Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto

### ASIALISTA

1. Järjestäytyminen  
Todettiin läsnäolijat
2. Katsaus maakuntakaavatyön tilanteeseen, *Riitta Laitinen*
  - maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä; lausuntoja saatiin 69 kpl ja mielipiteitä 19 kpl, vastineet on toimitettu kaikille
  - maakuntavaltuusto hyväksyi nähtävillä olon perusteella kaavan lähtökohdat ja tavoitteet 2.12.2004
  - kaavatyön eteneminen vuonna 2005 löytyy liitteenä olevasta Power-Point -esityksestä

### 3. Karttatyöskentely

Käytiin läpi kuntakierros 2004 karttojen ja kierroksesta saadun kuntapalautteen kanssa kartalla liikenteeseen, tekniseen huoltoon, maaseutuun, virkistykseen, suojeiluun ja taajamiin liittyvät asiat. Asumisen tarkastelussa viitteellisenä apuna olivat laskelmat maa-alan tarpeesta asumisväljyyden perusteella (1 Maakuntataulu 27.1.05.xls).

#### **Liikenteen asiat:**

Isot irralliset logistiikka-alueet

- Ei tarvetta

Tieverkko ja luokitus

- Tie 15044 esitetään poistettavaksi yhdystienä

- Tie 15046 säilyy tärkeänä yhdystienä Kammiovuoren matkailukohteen, Vintturin venesataman ja runsaan loma-asutuksen perusteella

Kehitettävät tieyhteydet

- Merkintää esitetään tielle 4143 Sysmästä Suopeltoon kesäaikaisena kevyen liikenteen reittinä joka talvisin voisi olla hoidettu latu.

- Tielle 3122 Nuoramaisista Kalkkisten suuntaan esitetään kevyen liikenteen kehittämistarvemerkitä

- Sysmä - Hartola tielle 413 esitetään vesihuoltolinjan hyväksikäyttöön perustuvaa kevyen liikenteen ratkaisua kehittämismerkintänä

Veneily ja vesiliikenne



- Sahaniemen vesiliikenteen alue raskaalle liikenteelle voidaan poistaa
- Päijänteeltä Vintturin venesatamaan johtava veneilyreitti tutkittu, esitetään maakuntakaavaan
- Ilolan venesatamavaraus voi olla pienempi jos tilalle tulee uusi pienvenesatama
- Päijätsaloon venesatama kohdemerkinnällä
- Isorannan sataman kehittämisestä kysyttävä Lahden kaupungilta

**Teknisen huollon asiat:**

- Vesihuollon yhteistyö naapurikuntien kanssa lisää kylien elinkelpoisuutta
- Jätehuollon varaukset
- Merkitään Sysmän kaatopaikka EJ-m , käytöstä poistuvan kaatopaikan merkinnällä
- Energiahuollon voimajohdot
- Neuvotellaan Kalkkinen – Nuoramoinen johdon tarpeesta voimayhtiöiden kanssa
- Maa-ainestenotto
- Seutukaavassa ei aluevarauksia
- Erityistoimintojen alueet
- Ei aluetarpeita

**Maaseutuasiat:**

Kulttuurihistorialliset alueet ja vyöhykkeet

- Todettiin, että asiaa on käsitelty MARY –selvityksen yhteydessä (maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt)

Loma-asuminen

- Sysmässä on jo olemassa olevaa loma-asumista runsaasti. Suopelto – Ilola – Rehulahden suunnalla nousi esiin muutamia loma-asuntoalueita jotka päätettiin ottaa mukaan kaavakartalle. Alueella on runsaasti kulttuurihistoriallisia arvoja ja toisaalta alueelle suuntautuu myös runsaasti kehittämisen paineita. Alue päätettiin merkitä laajana kokonaisuutena matkailun ja virkistyksen kehittämiskohdealueeksi. Tehtiin muutoinkin tarvittavia aluevaraustarkistuksia ja päivityksiä loma-asumisen alueisiin.

Matkailualueet

- Käytiin läpi Sysmän matkailuun liittyviä alueita vahvistetun seutukaavan pohjalta. Tehtiin aluevarausten tarkistuksia ja huomioitiin Suopelto – Ilolan alueen matkailulliset kehittämistarpeet kehittämiskohdemerkinnöissä.

Kyläverkko

- Tarkistettiin kyläkeskukset/aluevaraukset, tarkistettiin kylätyypitystä eri luokkiin. Tuotiin esille, että Särkilahti-Liikola voitaisiin erottaa omiksi kyläkseen. Ehdotettiin myös Ravioskorven ja Nikkaroisten kylien lisäämistä kaavakartalle haja-asutuskylinä. Loma-asumisesta ja hyvistä logistisista yhteyksistä johtuen tuotiin esille Onkiniemen ja sen ympäristön maaseudun kehittämisen kohdealuemerkintä.

**Virkistyksen asiat:**

- Todettiin, että virkistysalueita ei 'avata' tällä kaavakierroksella. Sysmän laajimmat virkistysalueet ovat Päijätsalo ja Isoranta-Naumi. Käytiin läpi virkistysalueet vahvistetun seutukaavan pohjalta.



**Suojelun asiat:**

- Keskusteltiin luonto- ja arkeologisten selvitysten sekä paikkatietoaineistoon pohjautuvien päivitysten tilanteesta

**Taajama-asiat (liitteessä keskustelun pohjana käytetyt diat):**

Keskusverkko; maakuntakeskus, alakeskukset

- Sysmä merkitään kuntakeskuksena, ei alakeskuksia

Keskustatoimintojen alue C, laajentaminen

- Kohdemerkintä ei edellytä laajentamisia

Yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve (->)

- seutukaavan nykyiset alueet riittää

Laajennustarpeet: taajamatoimintojen alueet A, asuntovaltainen alueet AA

- keskustasta etelään Ala-Vehkajärven suuntaan paineita

Työpaikka-alueet TP ja teollisuusalueet T

- nykyiset riittää

Palvelujen alueet P

- ei paineita tilaa vaativan kaupan alueille, mahdollista sijoittua A-alueille

Kuntien yhteistyöalueet (palvelutuotanto)

- ei paineita kuntien välisille yhteistyöalueille

**4. Tilaisuuden päätös**

Sovittiin, että jatketaan työstämistä liiton toimistossa ja kukin suunnittelija on yhteydessä kuntaan tarkennusten merkeissä. Päätettiin tilaisuus.

Muistiin kirjasivat:

Riitta Laitinen

Erkki Rope

Mirja Karila-Reponen