

NEUVOTTELU LAHDEN SEUDUN LOGISTIIKKAHANKKEISTA JA NIIDEN TOTEUTTAMISEDELLYTYKSISTÄ

- Aika: 11.11.2004 klo 9.00 – 11.05
- Paikka: Päijät-Hämeen liitto
- Läsnä: Arkkitehti Minna Huttunen, Hämeen tiepiiri
Kaavoitusinsinööri Heikki Haapalahti, Hollolan kunta
Tekninen johtaja Frans Mustalampi, Hollola
Maankäytön johtaja Veli-Pekka Toivonen, Lahden kaupunki
Liikenneinsinööri Matti Hoikkanen, Lahden kaupunki
Tekninen johtaja Raimo Ikäheimonen, Orimattila
Kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela, Nastola
Suunnittelupäällikkö Markku Pyy, Ratahallintokeskus
Yritysasiamies Olli Niemioja, Lahden seudun yrityskeskus
Suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen, Päijät-Hämeen liitto
Maakuntainsinööri Erkki Rope, Päijät-Hämeen liitto
Suunnittelusihteeri Asta Kortesaari, Päijät-Hämeen liitto
- Poissa: Suunnittelupäällikkö Tenho Aarnikko, Hämeen tiepiiri
Tekninen johtaja Risto Helander, Nastola
Projektipäällikkö Juha Kansonen, Ratahallintokeskus
Satamajohtaja Heikki Nissinen, Helsingin satama

1. JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtajana toiminut suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

2. TILAISUUDEN TARKOITUS

Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnokseen on merkitty kuntien toivomuksesta useita uusia laajoja teollisuusalueita ja logistiikka-alueita, joiden toteuttaminen edellyttää uusia liikenneyhteyksiä.

Maakuntakaavassa voidaan esittää logistiikka-aluevarauksia, joiden toteuttaminen tapahtuu myöhemmin, mutta ei sellaisia uusia logistiikka-alueita, joiden liikenneyhteyksien toteuttajasta ei ole varmuutta.

Lahden seudun kunnat ovat käynnistäneet erilaisia logistiikkahankkeita, joiden tarkoituksena on selvittää ja edistää alueiden toteutusmahdollisuuksia. Liikenneyhteyksien toteuttamismahdollisuudet vaikuttavat ratkaisevasti logistiikka-alueiden käyttöönottoon.

Hämeen tiepiiri on esittänyt, että kunnat yhdessä Päijät-Hämeen liiton kanssa selvittäisivät eri alueille tarvittavien liikenneratkaisujen toteutusmahdollisuuksia ja aikataulua. Myös maakuntakaavaluonnoksesta saaduissa viranomaisten lausunnoissa esiintyi selvitystarpeita ko. alueista.

3. MAAKUNTAKAAVAN LOGISTIIKKA-ALUEET/SELVITYKSET

Voimassa olevan seutukaavan logistiikka-alueiden: Kujalan ja Ämmälän alueiden lisäksi on maakuntakaavaluonnokseen uusiksi logistiikka-/työpaikka-alueiksi merkitty Hennan, Nostavan, Pennalan ja Ritomäen alueet.

HENNAN ALUE

- Alueen kehittämisraportti valmistuu 18.11.2004.

- Alueen rajaus on muuttunut; Mäntsälän kunnan puolelle ei merkitä aluevarausta ja aseman eteläpuoleinen alue varataan vain asutukselle.
- Osayleiskaavan laatiminen käynnistyy vuonna 2005.

PASINA-PENNALA

- Alueen asemakaava on valmis samoin kunnallistekniikka.
- Lisämaata on helposti saatavilla.
- Alue on ensisijaisesti teollisuusalue.
- Yhteys Loviisan rataan mahdollinen.
- Loviisan radalla on nyt vähäistä liikennettä ja rataosa on Ratahallinnon TTS 2010 merkitty ”uhanalaiseksi”. Logistiikkakuljetukset olisivat ratayhteyden säilymisen kannalta tärkeitä.

NOSTAVAN ALUE

- Tiehallinnon mukaan alueen laajempi kehittäminen edellyttäisi Lahden eteläisen ohitien toteuttamista. Launeen vaihtoehto nopeuttaisi Nostavan alueen toteutumista.
- Yleiskaavatyön yhteydessä keväällä 2005 alueen liikenneyhteydet myös raideliikenneyhteydet tutkitaan tarkemmin.
- Mahdollisuudet Lahden ratapihan siirtämisestä Nostavalle tutkitaan.

ÄMMÄLÄ

- Alue on jo vahvistetussa seutukaavassa.
- Alueesta hyvin selvitysaineistoa kasassa.
- Liikenneyhteydet hoidetaan katuyhteyksinä.

KUJALA

- Alue on vahvistetussa yleiskaavassa ja seutukaavassa.
- Alueen asemakaavasta on valitettu ja liito-oravan reviirejä selvitetään.

RITOMÄKI

- Alue on jo kaavoitettu, noin 70 ha uutta teollisuusaluetta, joka sijoittuu radan molemmille puolille.
- Alueen liikenneyhteydet ovat kunnossa, kaavaan jätetty varaus uudelle pistoraiteelle.
- Alue painottuu ympäristöteknologiaan. Liito-oravakartoitus on tehty.

Käydyssä keskustelussa todettiin:

- Kuntien esittämät alueet eivät kilpaile keskenään, vaan varaukset ovat vaihtoehtoisia ratkaisuja, joilla varaudutaan tulevaisuuden logistiikka-aluetarpeisiin.
- Vuosaaren satama lisää logistiikkatoimintaa Päijät-Hämeessä, joten vaihtoehtoisia alueita pitää kaavassa olla. Vuosaaren satamaan tulevasta tavarasta pääosa jää pääkaupunkiseudulle.
- Yritykset ja tonttikoot suurenevät ja aluetarpeet ovat kasvaneet ennakoitua nopeammin (yli 10 ha, jos logistiikkatoimintaa)
- Ympäristöministeriö vaatii riittäviä selvityksiä alueista (toteutumisen realistisuus, aikataulusuunnitelma ja rahoitus).
- Uutta maankäyttöä suunniteltaessa pääteiden varsille, on maankäytön tarkemman suunnittelun yhteydessä tehtävä liikenteellisiä sekä ympäristöllisiä selvityksiä.
- EU:n ohjelmatyön avulla aluevarauksien toteuttamista voidaan tutkia tarkemmin.
- Tiehallinnolla ei ole rahoitussyistä mahdollisuutta osallistua liikenneverkon investointeihin, jotka aiheutuvat maankäytön muutoksista.
- Tiehallinto pitää ohitien Launeen vaihtoehtoa parhaana.
- Hämeen tiepiiri ja Päijät-Hämeen liitto parhaillaan laativat selvitystä valtatie 12 nykyisen tielinjauksen kehittämismahdollisuuksista.
- Ohitien Renkomäen vaihtoehtoa on selvittävä tarkemmin ja eri vaihtoehtoihin liittyvä maankäyttö on tutkittava.
- Maakuntakaavaehdotukseen merkittävät aluevaraukset on yksilöitävä puhtaisiin logistiikka-alueisiin ja logistiikka-/työpaikka-alueisiin.

4. JATKOTOIMENPITEISTÄ PÄÄTTÄMINEN

- Kirjataan viranomaisten näkemykset ja selvitykset kaavan lähdeaineistoksi. Keväällä käytävän maakuntakaavaehdotuksen kuntakierroksella tarkentuvat lisäselvitystarpeet.
- Vuosaaren satamasta sisämaahan lähtevästä ja sisämaasta Vuosaaren satamaan saapuvasta tavaraliikennemäärästä tarvitaan lisäselvityksiä.
- Käynnistynyt liikennesuunnitelmajärjestelmäselvityksessä voidaan tuottaa lisäaineistoa kaavaehdotukseen.

Asta Kortesaari
Neuvottelun sihteeri