



12.3.2003

VIRKAMIESKESKUSTELU KUNNAN MUUTOSTARPEISTA VAHVISTETTUUN SEUTUKAAVAAN

Paikka: Padasjoen kunnantalo
Aika: 12.3.2003 klo 9.00 – 12.00
Läsnä: Kunnanjohtaja Heikki Jaakkola
Tekninen johtaja Sakari Hyytiä
Rakennustarkastaja Pekka Moisanen
Suunnittelupäällikkö Riitta Laitinen

Riitta Laitinen kertoi maakuntakaavatyön tilanteesta ja työn etenemisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelman valossa. Tarkasteltiin kunnan väkimäärän ja työpaikkamäärän kehitystä vahvistetun seutukaavan tavoitteisiin nähden sekä vuoden 1990 jälkeen kunnassa tapahtunutta rakentamista Padasjokea koskevan karttakopion avulla.

Muutostarvekeskustelussa tuli esille tässä vaiheessa seuraavanlaisia aiheita ja kohteita, joita tulee tarkastella tarkemmin kaavatyön edetessä yhteisesti liiton erityisasiantuntijoiden kanssa:

- Maakeski, Auttoinen, Arrakoski ja Nyystölä kehittyviä kyliä, muita kyliä Vesijako, Kasiniemi, Torittu ja Kellosalmi
- Kyläasioihin paneudutaan maakuntakaavatyössä mm. Mirja Karila-Reposen diplomityön kautta
- Vapaa-ajan asuntojen edistäminen pysyviksi kunnan strategiassa
- Auttoisissa halua pysyvään asutukseen ranta-alueelle
- Nykyään ollaan jopa 8-9 kk mökillä
- Kylien työpaikkatavoitteet olleet epärealistisia seutukaavassa
- Vapaa-ajanvietto ja matkailu ovat mahdollisia kylien kehittämisen elementtejä
- Työpaikkojen romahtaminen 8 vuodessa liiton tarkastelun mukaan; Arrakoskella Hämeen langan ja muita työpaikkoja vähentynyt
- 2500 vapaa-ajanasuntoa, esim. 5:n siirtyminen pysyväksi vuodessa toisi parannusta vetotuloina
- kaavassa asumisalueiden osoittaminen vetovoimaisille alueille hyvien liikenneyhteyksien ja tietoliikenneyhteyksien varaan
- Kaavavarantoa käydään yhdessä läpi ruutukarttojen avulla myöhemmässä vaiheessa
- Kulttuuriympäristöselvityksien päällekkäisyys; HAM kulttuuriympäristön selvittäminen ennen asemakaavan toteuttamista. Kirkonkylä keskeinen selvittämisen kohde. Jo selvitettyjä kaavahankkeissa Vesijako-Auttoinen, Päijänteen ranta-alueet, Saksalan kartanon, Mainiemi-Kullasvuori
- Kunta harkitsee kulttuuriympäristöselvitykseen osallistumista saatuaan P-H liitolta esityksen Padasjoen osuudesta
- Rakennusjärjestyksen suunnittelutarvejärvet, Pekalta tulee kartta
- Vapaa-ajan asukkaan terveyspalveluista lähtee lasku kotikuntaan
- Jätehuolto veloitteena kunnille
- Kirjastopalveluiden tms. käytöstä mökkiläisten osuuteen voisi tulla valtiosuuksiin vastaavat tarkistukset
- Vesihuollon suunnitelma tekeillä, Syrjäntaalla vesihuolto rakentumassa mt toiselle puolelle, Asikkalan ja Padasjoen vesihuollon yhteistyö, vedenhankinnan tutkimuskohteina Toritunharju



12.3.2003

- Majuanvuori ja ympäristö voisi olla kiinnostava alue (laskettelu, golf?)
- Saksalan alueen kehittäminen
- Vanha Koski-Inkilän kaava-alue Seittenpäässä
- Maa- ja metsätalouden suuryksiköt (esim. suursikala Maakeskellä vt 24 länsipuolella)
- Spek I. Suomen pelastusalan keskusjärjestö (Voitto Takala) lisättävä osalliseksi Taruksella
- Natura-alueiden päämaankäyttö ratkaistava seutukaavassa vahvistumatta jääneillä alueilla
- Laivarannan satama suurin Päijänteen satama, liittyy myös Kullasvuori-Mainiemi kokonaisuuteen
- Päijänteen rooli Lahden kaupunkiseudun rakennemallityössä Asikkalan osana?

Muistion laati 20.3.2003 ja korjasi 2.4.2003

Riitta Laitinen