

**MIELIPIDE ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 700 TÄHTINIEMEN KAUPPA-ALUE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Heinolan kaupunki on asettanut otsikossa mainitun kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi 16.6.2018 alkaen kaavaehdotuksen asettamiseen saakka.

Kaavahanke sijaitsee Sinilähteen ja Tähtiniemen kaupunginosissa, moottoritien Heinolan eteläisen liittymän länsipuolella. Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A155. Maakuntakaavassa on liittymän samalla puolella km4 Tähtiniemen alue –vähittäiskaupan kohdemerkintä. Alue kuuluu myös kaupunkialueeseen ka2 Heinolan kaupunkialue.

Asemakaavahankkeen kaupan ratkaisua ohjaa kuitenkin lainvoimainen strateginen yleiskaava. Yleiskaavassa on esitetty km-2 alue, joka sijoittuu moottoritien liittymän molemmin puolin. Määräyksissä enimmäismitoitukseksi km-2 alueelle on esitetty yhteensä 45 000 kerrosneliometriä, josta päivittäistavarakaupan määräksi on osoitettu enintään 15 000 ja erikoistavarakaupan määräksi enintään 6000 kerrosneliometriä.

Tähtiniemen kauppa-alueen OAS sisältää tiiviissä muodossa tiedot kaavahankkeen tarkoituksesta, selvityksistä, kaavatyön etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua ja vaikuttaa kaavatyön valmistelussa. Suunnitelmassa on kuvattu mihin ja miten laajalle alueelle vaikutukset ulottuvat.

Kuten selostuksessa todetaan, vaikutukset ovat maakunnallisia ja kohdentuvat myös Heinolan koko kaupan rakenteeseen ja keskustan alueelle. Selvitettävien vaikutusten listaus on yleispiirteinen. Suunnitelmassa listatut luonto-, kaupallisten vaikutusten ja liikenneselvitys ovat tässä tilanteessa erinomaisen tärkeitä.

Lausunnon antaa aluesuunnittelupäällikkö Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 34 §:n nojalla toimistopäätöksenä, johon maakuntahallituksella on ns. otto-oikeus. Maakuntahallituksen seuraava kokous on 6.8.2018, jolloin sillä on mahdollisuus ottaa asia halutessaan käsiteltäväksi tai hyväksyä se sellaisenaan. Oheisena on viraston lausunto ennakkoon tietoonne.

Riitta Väänänen
aluesuunnittelupäällikkö

Tiedoksi:

asianomainen

maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

___ hallintosääntö § ___