

**LAUSUNTO HÄMEEN ELY-KESKUKSELLE RAKENNUSSUOJELUASIASSA HAMELY/1281/2016;
HEINOLAN KURSSIKESKUS, SEMINAARIRAKENNUS JA SIIHEN LIITTYVÄT RAKENNUKSET, 111-2-5-10,
HEINOLA**

ELY-keskus pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa yllämainitusta asiasta. Lausunto pyydetään lähettämään ELY-keskukselle 8.10.2018 mennessä.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) 11 §:n mukaisesti pannut vireille rakennuksen suojelua koskevan asian sen jälkeen kun Senaatti -kiinteistöt oli ilmoittanut valtion asetuksella 480/85 suojellun Heinolan entisen opettajaseminaarin alueen päärakennuksen, saunan, hallintorakennuksen ja kokonaisuuteen liittyvän seminaaripuiston (ns. Heinolan kurssikeskus) luovuttamisesta pois valtion omistuksesta. ELY-keskus pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa oheisesta asiasta. Lausunto pyydetään lähettämään ELY-keskukselle 8.10.2018 mennessä.

Maakuntakaavassa alue sijaitsee keskustatoimintojen alueella. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu osa-aluemerkinnällä Heinolan seminaarin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö ja Heinolan kansallinen kaupunkipuisto, johon rakennussuojelun kohteena oleva alue kuuluu.

Suojelu kohdistuu rakennusten ulkoasuun ja ympäröivään puistoalueeseen sekä rakennusten sisätiloihin, pääosin eri rakennusten portaikkoihin tai portaisiin sekä ruokalassa sisäänkäynnin ja portaiden lisäksi ruokasaliin. Rakennussuojeluehdotus ja määräykset turvaavat hyvin rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennussuojelu toteuttaa omalta osaltaan rakennussuojelun keinoin Heinolan seminaari – alueen laajempaa kulttuurihistoriallista merkityksellisyyttä Heinolan kaupungin elinvoimahistoriassa. Tunnettavuus liittyy yhteiskuntahistoriaan, kylpylähistoriaan ja kansansivistyshistoriaan. Heinolan seminaari oli toinen suomenkielisistä naissemineareista ja se toimi yli viidenkymmenen vuoden ajan pelkästään naisseminearina vuosina 1899-1953.

Rakennussuojelun kohteena oleva alue on osa Heinolan Seminaarin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Seminaarin alue on Heinolan Perspektiivin, nykyisen Maaherranpuiston jatkumoa muodostaen laajan ja yhtenäisen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöalueen joka ulottuu Jyrängönvirran rantaan, Rantapuistoon, Kylpyläpuistoon ja Heinolan satamaan.

Lausunto annetaan Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 34 §:n nojalla toimistopäätöksenä, johon maakuntahallituksella on ns. otto-oikeus. Maakuntahallituksen seuraava kokous on 8.10.2018, jolloin sillä on mahdollisuus ottaa asia halutessaan käsiteltäväksi tai hyväksyä se sellaisenaan. Oheisena on virastonlausunto ennakkoon tietoonne.

Riitta Väänänen
aluesuunnittelupäällikkö

Mirja Karila-Reponen
maakunta-arkkitehti

Tiedoksi:

asianomainen

maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

___ hallintosääntö § ___