

**LAUSUNTO HEINOLAN HEVOSSAAREN OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSESTA**

Heinolan kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa nimetystä kaavahankkeesta 26.10.2018 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 länsipuolella sisältäen Ruotsalaisen saaristoa. Alueeseen kuuluvat saaret ovat Hevossaari, Iso-Mömmö ja Jauhosaari sekä Vasikka-saaren eteläosa. Yleiskaavalla ratkaistaan suunnittelualueen tiivistämismahdollisuudet ja eri toimintojen kokonaisuudet sekä em. asioiden osana pohja alueen visuaaliseen kohentamiseen. Kaavalla osoitetaan myös viherkäytävät pääulkolureitteineen. Suunnittelussa huomioidaan mm. liikenne, luonto, melu, pohjavesi ja pilaantuneet maa-alueet.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue esitetty kehittämisen kohdealueena kk1, jonka aluekohtaisessa suunnittelumääräyksessä todetaan: ”Alueen tarkemmassa suunnittelussa selvitetään asumisen, työpaikka-alueiden, matkailun ja virkistyksen määrälliset ja laadulliset kysymykset ja suhteet siten, että alue muodostaa osana yhdyskuntarakennetta tarkoituksenmukaisen ja eheän, alueen ominaispiirteitä hyödyntävän kokonaisuuden.” Heinolan kaupungin tarpeisiin soveltuvan maankäytön mahdollistamiseksi kehittämisen kohdealueen tarkoituksen mukaisesti kaavassa on osoitettu Alueet taajamatoiminnoille A ja työpaikka-alueille TP. Käyttämättömäksi jäänyt rai-deyhteys on jätetty maakuntakaavaan yhdysrata/teollisuusrata –merkinnällä.

Tähtiniemen osayleiskaavaluonnos toteuttaa hyvin maankuntakaavan tarkoitusta. Pohjavesiasiat ja muinaisjäännökset on tarkistettu. Lausunolla olevista asiakirjoista saa hyvin tiedot kaavaratkaisusta. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Hevossaaren osayleiskaavan luonnoksesta.

Lausunnon antaa aluesuunnittelupäällikkö Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 122 §:n nojalla toimistopäätöksenä, johon maakuntahallituksella on ns. otto-oikeus.

Riitta Väänänen  
aluesuunnittelupäällikkö

---

Tiedoksi:

asianomainen

maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

\_\_\_ hallintosääntö § \_\_\_