

**LAUSUNTO HEINOLAN KAUPUNGILLE KARPALOSUON ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA, 682 KARPALOSUO**

Heinolan kaupunki pyytää lausuntoa 15.3.2019 mennessä Karpalosuo asemakaavan muutoksesta, 682 Karpalosuo.

Suunnittelualue sijaitsee Heinolan Vierumäellä lähellä Suomen Urheiluopistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria.

Kaavalla osoitetaan neljä matkailualueita, joista kaksi uutta, ohjeellisella tonttijaolla neljä- ja viisikerroksisille rakennuksille lomahuoneistojen rakentamiseen. Lisäksi osoitetaan yksi pientalotontti. Kahdessa korttelissa tehdään sisäisiä muutoksia, näkyvimmin kerroskorkeuteen. Iso osa kaavasta on lähivirkistysaluetta. Tarkoituksena on asemakaavoittaa lomahuoneistoja kerrostalotyypisesti sekä yksi vakituisen asumisen pientalotontti. Kahdessa korttelissa tehdään korttelin sisäisiä muutoksia.

**Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 -kartalla suunnittelualue on osoitettu loma- ja matkailualueena R20. Merkinällä osoitetaan loma-asumiselle ja matkailua palveleville toiminnoille varatut seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät alueet. Kaavaluonnos on Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 aluevarauksiin soveltuva ja toteuttaa maakuntakaavaa. Suunnittelualueen läpi kulkee ulkoilureitti Nastola-Heinola, joka on osa etelä-pohjoissuuntaisesta ulkoilun yhteystarpeesta Nastolan ja Heinolan välillä Vierumäen kautta. Reitti on otettu huomioon Karpalosuo asemakaavassa ja reitin kulku on huomioitu. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomauttamista kaavaluonnokseen.**

Lausunnon antaa aluesuunnittelupäällikkö Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 122 §:n nojalla toimistopäätöksensä, johon maakuntahallituksella on ns. otto-oikeus. Maakuntahallituksen seuraava kokous on 11.3.2019, jolloin sillä on mahdollisuus ottaa asia halutessaan käsiteltäväksi tai hyväksyä se sellaisenaan. Oheisena on viraston lausunto ennakkoon tietoonne.

Riitta Väänänen  
aluesuunnittelupäällikkö

Mirja Karila-Repone  
maakunta-arkkitehti

Tiedoksi:

asianomainen

maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

\_\_\_ hallintosääntö § \_\_\_